

Số: /TB-BQLDA

Vân Canh, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản 36 lô đất ở đô thị tại khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật số 16/2023/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND huyện Vân Canh về việc phê duyệt Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh năm 2024; Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND huyện Vân Canh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất tại Khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh (đợt 2); Quyết định số 2442/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND huyện Vân Canh về việc phê duyệt giá khởi điểm 36 lô đất ở đô thị tại khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh;

Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện Vân Canh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản 36 lô đất ở đô thị tại khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định với các nội dung như sau:

I. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh.

Địa chỉ: 525 Quang Trung, Khu phố Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

II. Thông tin tài sản đấu giá

- Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất đối với 36 lô đất ở đô thị tại khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

- Tổng diện tích: 6.536m²

- Tổng giá khởi điểm của gói thầu: **19.015.840.000 đồng** (Bằng chữ: Mười chín tỷ không trăm mười lăm triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

- Bảng kê chi tiết như sau:

| Số TT | Vị trí khu đất | Số lượng, diện tích | | Thành tiền (đồng) | Ghi chú |
|-------|--|---------------------|-----------------------------|-------------------|---------|
| | | Số lô | Diện tích (m ²) | | |
| 01 | Khu dân cư Hiệp Hà (thị trấn Vân Canh) | 36 | 6.536 | 19.015.840.000 | |

III. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất các lô đất tại khu dân cư nêu trên là: **19.015.840.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười chín tỷ, không trăm mười lăm triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng*).

IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, cụ thể như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản:

1.1. Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá

- Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử,...)

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện;

1.2. Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá

- Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng, hồ sơ đăng ký, phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá;

- Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá;

1.3. Có trang thông tin điện tử đang hoạt động

1.4. Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến;

1.5. Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*)

- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch và khách quan;

- Phương án đấu giá đề xuất thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao;

- Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá;

- Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá;

- Phương án đấu giá đề xuất giải pháp an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá;

- Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài

sản với tài sản đưa ra đấu giá nêu trên (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện; không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng);

- Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản đưa ra đấu giá nêu trên có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện; không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng);

- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực).

- Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản;

- Kinh nghiệm hành nghề của Đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ Đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách Đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ Đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản);

- Số tiền nộp Thuế Thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ Thuế Giá trị gia tăng;

- Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động;

- Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Trong năm 2023, tổ chức đấu giá đã đấu giá thành công (*đấu giá hết gói thầu*) ít nhất 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở từng lô riêng lẻ (*mỗi hợp đồng có trên 60 lô đất*) trên địa bàn tỉnh Bình Định.

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày **04/11/2024** đến **16h30** phút ngày **06/11/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh; địa chỉ: 525 Quang Trung, Khu phố Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

VI. Một số lưu ý

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành tập, có bì niêm phong, có chữ ký của người đại diện và đóng dấu của đơn vị.

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá không được trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

- Người nộp hồ sơ phải mang theo căn cước công dân (hoặc giấy chứng minh nhân dân) và Giấy giới thiệu do người đại diện theo pháp luật của đơn vị tổ chức đấu giá giới thiệu.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia lựa chọn theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện; (báo cáo)
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (dgt.s.moj.gov.vn);
- Cổng thông tin điện tử UBND huyện Vân Canh;
- LĐ Ban;
- CV: Thịnh, Bằng, Linh, Dung;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Đức Độ