

THÔNG BÁO

Tiếp nhận hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

UBND huyện Vân Canh mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

- Mục tiêu:

+ Nhằm thu hút đầu tư các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, cơ sở sản xuất.

+ Tạo quỹ đất để di dời các doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất đang hoạt động sản xuất gây ô nhiễm môi trường hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường nằm xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn huyện, để đưa vào sản xuất tập trung tại cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh.

+ Tạo việc làm cho lao động ở địa phương, thu nhập ổn định, nâng cao mức sống cho nhân dân, tăng thu ngân sách, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế của huyện.

+ Thu hút vốn đầu tư, tập trung tạo điều kiện tổ chức sản xuất tốt nhất cho các doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất.

+ Góp phần thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về công nghiệp, xây dựng và bảo vệ môi trường.

+ Chuẩn bị các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp theo hướng khoa học.

- **Quy mô đầu tư:** Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được xác định trên toàn bộ diện tích được quy hoạch với diện tích 75 ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

2. Tổng mức đầu tư dự án dự kiến (m1 + m2) 373,7 tỷ đồng; trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 285 tỷ đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất);

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m²): 88,7 tỷ đồng.

3. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

Thời gian dự kiến bắt đầu triển khai: năm 2024; tiến độ hoàn thành toàn bộ Dự án không quá 36 tháng (03 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

5. Diện tích khu đất: 75 ha.

6. Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được xác định trên toàn bộ diện tích được quy hoạch bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

7. Hiện trạng khu đất:

- Đối với phần hiện trạng 37 ha: Hiện tại có 09 dự án thứ cấp đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp với tổng diện tích 26,2 ha, trong đó, có 05 doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất kinh doanh. Còn lại một phần nhỏ đất thổ cư, đất vườn đất giao thông và đất trồng cây xanh.

- Đối với phần mở rộng 38 ha: Đất trồng lúa khoảng 1,5 ha (chiếm 3,95%), đất bằng trồng cây hàng năm khác khoảng 32 ha (chiếm 84,21%), đất trồng cây lâu năm khác khoảng 4,5 ha (chiếm 11,84%).

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày chủ đầu tư được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất).

9. Các thông tin khác về dự án:

- Vị trí khu đất thực hiện dự án thuộc địa bàn ưu đãi đầu tư.

- Yêu cầu về thực hiện dự án: Nhà đầu tư có cam kết hoàn trả lại cho Nhà nước phần vốn ngân sách nhà nước đã đầu tư thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh.

10. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (*trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận*);

- Báo cáo đầu tư mở rộng cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

- Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà đầu tư theo quy định tại Điều 5 Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính của nhà

đầu tư và các nội dung liên quan theo quy định tại các Phụ lục 2 Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh đính kèm;

11. Số lượng hồ sơ: 02 bộ hồ sơ gốc kèm tệp tin điện tử của hồ sơ.

12. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:

Từ ngày 06/11/2024 đến hết ngày 20/11/2024 (*Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút, các ngày từ Thứ Hai đến Thứ Sáu hàng tuần*). Sau thời hạn nêu trên, UBND huyện Vân Canh ngưng việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án.

13. Thông tin liên hệ:

- Địa điểm: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.
- Địa chỉ: 525 đường Quang Trung, Khu phố Thịnh Văn II, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.
- Số điện thoại: 0978.193.858

14. Nhà đầu tư quan tâm có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án tại Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

UBND huyện Vân Canh trân trọng thông báo để các nhà đầu tư có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- LĐVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Văn Cường