

Số: 44/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 24 tháng 8 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh,** trụ sở chính: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP.Quy Nhơn.

**2. Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:** Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh, địa chỉ: Khu phố Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

- Số lượng: 36 lô,
- Tổng diện tích: 6.536m<sup>2</sup>,
- Tổng giá khởi điểm: 23.119.600.000 đồng.

### **Cụ thể:**

- Mặt hướng Đông: **13 lô** (từ lô số 12 đến lô số 16, từ lô số 20 đến lô số 26 và lô số 18), diện tích: 2.366m<sup>2</sup>; giá khởi điểm 8.281.000.000 đồng.

- Mặt hướng Tây: **15 lô** (từ lô số 35 đến lô số 49), diện tích: 2.730m<sup>2</sup>; giá khởi điểm 9.555.000.000 đồng.

- Mặt hướng Bắc: **06 lô** (từ lô số 28 đến lô số 33), diện tích: 1.092m<sup>2</sup>; giá khởi điểm 3.822.000.000 đồng.

- Lô góc tiếp giáp 2 mặt đường: **02 lô** (lô số 27 và lô số 34), diện tích: 348m<sup>2</sup>; giá khởi điểm 1.461.600.000 đồng.

*(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục kèm theo).*

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 16/9/2023 tại UBND thị trấn Vân Canh.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 12/9/2023.

+ Tại UBND thị trấn Vân Canh.

• Bán hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 13/9/2023.

• Nhận hồ sơ từ 08h00 đến trước 16h30 ngày 13/9/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h30 ngày 13/9/2023.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 16/9/2023.

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá từng lô đất, kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.





**5. Thời gian xem tài sản:** Từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.  
Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**6. Nộp tiền đặt trước:** Khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này; tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **55810008166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

**7. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân không thuộc đối tượng pháp luật cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở, phải nộp đủ 1 bộ hồ sơ hợp lệ trong thời gian quy định.

- Cách thức tham gia đấu giá: Liên hệ Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, (địa chỉ: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP Quy Nhơn) để mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, ghi phiếu trả giá, nộp hồ sơ hợp lệ trong thời gian quy định theo thông báo.

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,  
- 01 thẻ căn cước công dân (bản photo),  
- 01 phiếu thu tiền hồ sơ (Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất),

- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước, cụ thể:

+ Mỗi lô đất nộp riêng một chứng từ nộp tiền;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “...*Họ tên người đăng ký...nộp tiền đặt trước đấu giá đất Vân Canh*”.

+ Đối với trường hợp người khác nộp hoặc chuyển tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp hoặc chuyển tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (phiếu trả giá không được dùng mực đỏ, mực bút chì, phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa. Vòng 1: thấp nhất phải bằng giá khởi điểm).

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bấm chung, bỏ vào bì thư dán, bảo mật; nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp.

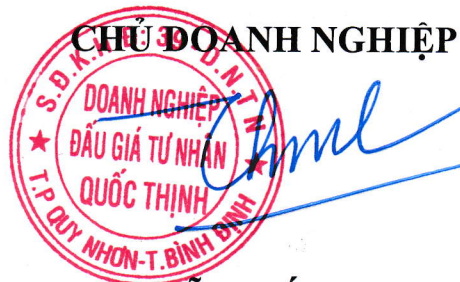
Trường hợp số lượng hồ sơ nhiều, khách hàng có thể nộp trực tiếp cho bộ phận tiếp nhận hồ sơ để nộp vào thùng đựng hồ sơ.

\* Khách hàng khi mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá phải thực hiện phòng chống dịch Covid 19 theo quy định của Bộ Y tế.

**Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc  
Thịnh, ĐT: 0911292557; 0905824457 hoặc xem thông báo tại UBND thị trấn Vân  
Canh hoặc xem trên Website: <https://daugiaquocthinh.com/>.**

**Nơi niêm yết:**

- Ban QLDA ĐTXD và PT Quỹ đất Vân Canh;
- UBND TT. Vân Canh;
- Báo tuổi trẻ (TB);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia ĐGTS(TB);
- Niêm yết DN, lưu HS.



**Nguyễn Quốc Thịnh**





PHỤ LỤC

**VI TRÍ SỐ LÔ, KÍCH THƯỚC, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, HỒ SƠ, BƯỚC GIÁ CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ HIỆP HÀ, THỊ TRẤN VĂN CANH**

(Kèm theo Thông báo số 44/QĐ-DNDDQT ngày 24/8/2023 của Doanh Nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh)



STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá	Ghi chú	
		Rộng	Dài		đ/m2	Thành tiền (đồng)				Thời gian bán và nhận hồ sơ	Thời gian tổ chức đấu giá
<b>I</b>	<b>Khu dân cư Hiệp Hà</b>										
<b>I.1</b>	<b>Mặt hướng Đông</b>			<b>2,366</b>			<b>1,651,000,000</b>	<b>6,500,000</b>			
1	12	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000	Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày 13/9/2023	Thời gian tổ chức đấu giá Từ 9h30 ngày 16/9/2023
2	13	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
3	14	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
4	15	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
5	16	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
6	18	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
7	20	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
8	21	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
9	22	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
10	23	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
11	24	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
12	25	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
13	26	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
<b>I.2</b>	<b>Mặt hướng Tây</b>			<b>2,730</b>			<b>1,905,000,000</b>	<b>7,500,000</b>			
14	35	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
15	36	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
16	37	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
17	38	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
18	39	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
19	40	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
20	41	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
21	42	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
22	43	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m <sup>2</sup> )		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá	Ghi chú
		Rộng	Dài		đ/m <sup>2</sup>	Thành tiền (đồng)				
23	44	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000	
24	45	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000	
25	46	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000	
26	47	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000	
27	48	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000	
28	49	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000	
<b>I.3</b>	<b>Mặt hướng Bắc</b>			<b>1,092</b>		<b>3,822,000,000</b>	<b>762,000,000</b>	<b>3,000,000</b>		
29	28	7	26	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000	
30	29	7	26	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000	
31	30	7	26	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000	
32	31	7	26	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000	
33	32	7	26	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000	
34	33	7	26	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000	
<b>I.4</b>	<b>Lô góc tiếp giáp 2 mặt đường</b>			<b>348</b>		<b>1,461,600,000</b>	<b>292,000,000</b>	<b>1,000,000</b>		
35	27	7 (bq)	25 (bq)	174	4,200,000	730,800,000	146,000,000	500,000	20,000,000	
36	34	7 (bq)	25 (bq)	174	4,200,000	730,800,000	146,000,000	500,000	20,000,000	
	<b>Tổng cộng</b>			<b>6,536</b>		<b>23,119,600,000</b>	<b>4,610,000,000</b>	<b>18,000,000</b>		