

Số: /QĐ-UBND

Vân Canh, ngày tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Hoàng Gia bị ảnh hưởng do có diện tích nằm trong quy hoạch dự kiến xây dựng đường cao tốc đi qua dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định. Địa bàn: xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (Đợt 12)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 3416/QĐ-UBND ngày 17/08/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và bổ sung cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định (Đợt 12);

Theo Công văn số 986/BGPMB-BT ngày 18/8/2021 của Ban GPMB tỉnh về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đại diện kê khai bị ảnh hưởng do GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định. Địa bàn: xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (Đợt 12);

Xét Tờ trình số 318/TTr-TNMT ngày 23/8/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Hoàng Gia bị ảnh hưởng do có diện tích nằm trong quy hoạch dự kiến xây dựng đường cao tốc đi qua dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định. Địa bàn: xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (Đợt 12).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 16.733m² (*Mười sáu nghìn bảy trăm ba mươi ba mét vuông*) đất của hộ gia đình ông Nguyễn Hoàng Gia tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh bị ảnh hưởng do có diện tích nằm trong quy hoạch dự kiến xây dựng đường cao tốc đi qua dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định. Địa bàn: xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (Đợt 12).

(Kèm theo danh sách các thửa đất thu hồi của hộ gia đình ông Nguyễn Hoàng Gia)

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần tư vấn Đạt Phương xác nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức và hộ gia đình thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Canh Vinh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Hoàng Gia, trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Hoàng Gia không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Canh Vinh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư của các thôn có diện tích đất bị thu hồi của xã Canh Vinh để đưa vào sử dụng đúng mục đích của dự án, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Hộ gia đình ông Nguyễn Hoàng Gia có trách nhiệm trình giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho cấp có thẩm quyền để tiến hành điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Vinh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, hộ gia đình ông Nguyễn Hoàng Gia chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT UBND huyện;
- Ban GPMB tỉnh;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lương Đình Tiên