

Số: /QĐ-UBND Vân Canh, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Tấn Tới và bà Tô Thị Thanh Trúc tại thôn Thanh Minh, xã Canh Hiền, huyện Vân Canh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 13/10/2006 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 – 2010) tại địa bàn huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 15/01/2008 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Vân Canh để quy hoạch khu dân cư năm 2007 tại xã Canh Hiền;

Căn cứ Công văn số 88/UBND ngày 26/02/2008 của UBND huyện Vân Canh về việc triển khai thực hiện Quyết định số 29/QĐ-UBND của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 560/TTr-TNMT ngày 20/12/2021 về việc đề nghị giao đất ở nông thôn cho hộ gia đình ông Nguyễn Tấn Tới và bà Tô Thị Thanh Trúc tại thôn Thanh Minh, xã Canh Hiền, huyện Vân Canh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ gia đình ông Nguyễn Tấn Tới và bà Tô Thị Thanh Trúc thường trú tại thôn Thanh Minh, xã Canh Hiền, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định 240m² đất tại thôn Thanh Minh, xã Canh Hiền, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định để sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất số 91 (thửa chính lý 1266), tờ bản đồ số 06, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Vân Canh lập ngày 23/6/2021.

Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: nộp theo đơn giá tiền sử dụng đất được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt.

Điều 2. Giao các đơn vị, cá nhân có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Vân Canh chuyển thông tin thửa đất cho Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh; in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trao Quyết định này và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Tấn Tới và bà Tô Thị Thanh Trúc sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh xác định đơn giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp đối với hộ gia đình ông Nguyễn Tấn Tới và bà Tô Thị Thanh Trúc theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Canh Hiền xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

4. Hộ gia đình ông Nguyễn Tấn Tới và bà Tô Thị Thanh Trúc có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Hiền, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và hộ gia đình ông Nguyễn Tấn Tới và bà Tô Thị Thanh Trúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT Phan Văn Cường;
- PCVP, C1;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Văn Cường