

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT GIAI ĐOẠN 2021-2030 ĐỂ LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN VÂN CANH.

Thực hiện Công văn số 3380/UBND-KT ngày 11/06/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) của tỉnh và lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 và theo Công văn số 1935/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/8/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc khẩn trương triển khai lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030.

UBND huyện Vân Canh thông báo đến các sở, ban, ngành của tỉnh, các phòng, ban, ngành thuộc huyện, các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn, các tổ chức doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện và thông tin trên các phương tiện thông tin truyền thông để các đơn vị đăng ký thực hiện công trình, dự án có sử dụng đất trong giai đoạn 2021-2030 để lập Quy hoạch sử dụng đất năm 2030 trên địa bàn huyện theo đúng quy định làm cơ sở để đăng ký công trình, dự án Kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Hồ sơ đăng ký như sau:

#### **1. Hồ sơ đăng ký của các sở, ban, ngành của tỉnh, các phòng, ban thuộc huyện, các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn gồm:**

- Báo cáo đánh giá kết quả thực hiện Danh mục công trình, dự án đã đăng ký giai đoạn năm 2011-2020 (công trình đã thực hiện xong, công trình đề nghị hủy bỏ, công trình đề nghị chuyển tiếp kỳ quy hoạch sau);

- Bản đăng ký các công trình dự án đầu tư mới sẽ thực hiện trong năm 2021-2030 và các công trình, dự án chuyển tiếp từ các năm trước năm 2021 (*theo Phụ lục 01*);

- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan: Quyết định chủ trương đầu tư; giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư); Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; Văn bản thể hiện dự án được ghi vào kế hoạch vốn đầu tư hoặc xác định được nguồn vốn xã hội hóa,...

- Bản trích lục, trích đo địa chính có tọa độ khu đất hoặc bản vẽ thiết kế dự án hay sơ đồ thể hiện vị trí khu đất.

\* **Lưu ý:** Việc đăng ký Quy hoạch sử dụng đất là để có cơ sở thu hồi đất, giao đất trong giai đoạn quy hoạch 2021-2030, các danh mục công không đăng ký trong quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 thì không đảm bảo điều kiện để đăng ký danh mục kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Do vậy, yêu cầu các cơ quan, đơn vị trước khi đăng ký cần xem xét chặt chẽ tính khả thi của từng năm để đăng ký, đồng thời, đảm bảo các nội dung sau:

- Rà soát từng công trình, dự án đăng ký đảm bảo phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế; quy hoạch đô thị, quy hoạch phân khu 1/2000, Quy hoạch

Nông thôn mới được duyệt (kể cả đang triển khai) trước khi đăng ký Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030;

- Các công trình, dự án đăng ký cần rà soát chi tiết sử dụng từng loại đất, số thửa, tờ bản đồ; kiểm tra ranh giới thu hồi đất đối với phần diện tích cần phải thu hồi ngoài ranh quy hoạch thiết kế do thuộc hành lang, không đủ điều kiện sản xuất;

- Các công trình, dự án chuyển tiếp từ các năm trước năm 2021 sang giai đoạn 2021-2030 cần làm rõ nguyên nhân khách quan, chủ quan; nêu rõ việc điều chỉnh, bổ sung về loại đất, diện tích (nếu có);

- Đối với các dự án đầu tư công đăng ký phải có Quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền và dự kiến bố trí vốn trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn;

- Đối với cơ quan, đơn vị đăng ký công trình, dự án, đề nghị làm việc với UBND xã, thị trấn để xác định chi tiết diện tích, loại đất, số thửa, tờ bản đồ; khả năng về bồi thường GPMB, những vướng mắc, khó khăn (nếu có) nhằm tránh trường hợp đăng ký công trình, dự án nhưng không thực hiện được;

- Từng danh mục công trình, dự án đăng ký phải xác định thời gian thực hiện cụ thể;

- Các trường hợp đăng ký không đảm bảo điều kiện, hồ sơ thì UBND huyện Vân Canh sẽ không xem xét, giải quyết.

**2. Hồ sơ đăng ký của tổ chức doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân gồm:**

***2.1. Hồ sơ đăng ký của tổ chức doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.***

- Bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất;

- Bản trích lục, trích đo địa chính có tọa độ khu đất hoặc bản vẽ thiết kế dự án hay sơ đồ thể hiện vị trí khu đất.

- Hồ sơ pháp lý có liên quan đến việc thực hiện dự án đầu tư.

**\* Lưu ý:**

Đối với các dự án đầu tư của tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư (chỉ định nhà đầu tư và đầu tư trong Cụm công nghiệp) đăng ký phải có Quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư) theo quy định của pháp luật đầu tư; Giấy phép khai thác khoáng sản.

***2.2. Hồ sơ đăng ký của hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở sang đất ở.***

- Bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất (theo Phụ lục 02);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**3. Thời gian, địa điểm đăng ký:**

**3.1. Thời gian đăng ký:** Từ ngày ban hành Thông báo đến hết ngày 30/8/2021.

**3.2. Địa điểm đăng ký:**

- Đối với trường hợp thuộc khoản 1 của Thông báo này: Gửi hồ sơ về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường, địa chỉ: Khu phố Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh) để tổng hợp.

- Đối với trường hợp thuộc điểm 2.1, khoản 2 của Thông báo này (trừ dự án đầu tư trong Cụm công nghiệp): Gửi hồ sơ về UBND huyện (qua Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Vân Canh, địa chỉ: Khu phố Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh) để tổng hợp, xem xét điều kiện về dự án thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư, đấu thầu, đấu giá theo quy định. Phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp với các ngành liên quan kiểm tra điều kiện để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trước khi đề nghị đăng ký Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030.

- Đối với trường hợp thuộc điểm 2.1, khoản 2 của Thông báo này đầu tư trong cụm công nghiệp: Gửi hồ sơ về Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh (địa chỉ: Khu phố Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh) để tổng hợp, xem xét điều kiện về dự án thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư trong cụm công nghiệp. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các ngành liên quan kiểm tra điều kiện để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trước khi đề nghị đăng ký Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030.

- Đối với trường hợp thuộc điểm 2.2, khoản 2 của Thông báo này: Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ tại UBND xã, thị trấn nơi có đất. UBND các xã, thị trấn kiểm tra các điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, xác nhận vào bảng đăng ký và tổng hợp danh sách đăng ký của xã, thị trấn gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp.

UBND huyện Vân Canh thông báo đến các sở, ban, ngành của tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng, các phòng, ban, ngành thuộc huyện, UBND các xã, thị trấn, các doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các sở, ban ngành của tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành, cơ quan, đơn vị;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Trang Thông tin điện tử UBND huyện;
- Lưu: VT, C1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Văn Cường**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
-----

**ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030**

*Kính gửi:* Ủy ban nhân dân.....

1. Tổ chức, cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất:.....  
.....

2. Địa chỉ liên hệ:.....

Số Điện thoại liên lạc:.....

3. Địa chỉ khu đất:.....

4. Diện tích (m<sup>2</sup>):.....Thửa đất số:..... tờ bản đồ số:.....Phường/xã:.....

(trường hợp nhiều thửa lập bảng kê kèm theo)

5. Mục đích nhu cầu sử dụng đất:.....

Cam kết thực hiện đúng quy định pháp luật đất đai và thực hiện công trình trên hoàn thành việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2022.

Pháp lý khu đất đính kèm đơn:(*bản vẽ hiện trạng vị trí khu đất, bản đồ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, pháp lý khác liên quan...*)

....., ngày..... tháng .....năm ....

**Tiếp nhận của UBND xã, thị trấn**

**Người làm đơn**  
(*ký và ghi rõ họ tên*)