

PHƯƠNG ÁN

**Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng để thực hiện công trình:
Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định - khu vực
huyện Vân Canh (Đoạn đi qua địa bàn xã Canh Hiên)**

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-HĐGPMB ngày / /2023 của Hội đồng BTGPMB)

--❦❦❦--

Phần I

KHÁI QUÁT CHUNG VỀ DỰ ÁN

- Tên công trình:** Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định - khu vực huyện Vân Canh (Đoạn đi qua địa bàn xã Canh Hiên).
- Địa điểm xây dựng:** Xã Canh Hiên, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.
- Chủ đầu tư:** Tổng Công ty Điện lực miền Trung (EVNCPC).
- Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Thực hiện Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định - khu vực huyện Vân Canh (Đoạn đi qua địa bàn xã Canh Hiên).
- Nguồn vốn chi trả:** Nguồn vốn vay ODA của cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA) và vốn của EVNCPC.

Phần II

NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

1. Các căn cứ để lập Phương án:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà

nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1845/QĐ-BCT ngày 14/7/2020 của UBND Bộ Công Thương về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán xây dựng tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định, thuộc dự án Phát triển lưới điện truyền tải và phân phối lần 2 (PSL3) vay vốn Cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA);

Căn cứ Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND huyện Vân Canh về việc thành lập Hội đồng và Tổ công tác bồi thường GPMB dự án: Đường dây 110kV Trạm biến áp 220kV Phước An - Vân Canh và TBA 110kV Vân Canh và JICA Bình Định trên địa bàn huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND huyện Vân Canh về việc điều chỉnh, thay thế thành viên Hội đồng và Tổ công tác bồi thường GPMB dự án Đường dây 110kV Trạm biến áp 220kV Phước An - Vân Canh và TBA 110kV Vân Canh và JICA Bình Định trên địa bàn huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND huyện Vân Canh về việc kiện toàn Hội đồng và Tổ công tác bồi thường GPMB dự án Đường dây 110kV Trạm biến áp 220kV Phước An - Vân Canh và TBA 110kV Vân Canh và JICA Bình Định trên địa bàn huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của UBND huyện Vân Canh về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường GPMB dự án: Đường dây 110kV Trạm biến áp 220kV Phước An - Vân Canh và TBA 110kV và JICA Bình Định trên địa bàn huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định 2383/QĐ-UBND ngày 20/11/2021 của UBND huyện Vân Canh về việc thay thế thành viên Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND huyện Vân Canh về việc thay thế thành viên Tổ công tác phục vụ Hội đồng bồi thường GPMB;

Căn cứ Quyết định 1883/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND huyện Vân Canh về việc thay thế, bổ sung thành viên Hội đồng và Tổ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Đường dây 110kV Trạm biến áp 220kV Phước An - Vân Canh và TBA 110kV và JICA Bình Định trên địa bàn huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2022 của UBND huyện Vân Canh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB đối với công trình: Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định - khu vực huyện Vân Canh (đợt 1) Đoạn đi qua xã Canh Hiền, Canh Hiệp và thị trấn Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 3794/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2022 của UBND huyện Vân Canh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB đối với công trình: Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định - khu vực huyện Vân Canh (đoạn qua địa bàn xã Canh Hiền);

Căn cứ Công văn số 69/UBND ngày 04 tháng 10 năm 2022 của UBND xã Canh Hiền về việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng do GPMB Tiểu dự án: Cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định - khu vực huyện Vân Canh (JiCa) tại xã Canh Hiền;

Căn cứ Biên bản kiểm kê tài sản bị thiệt hại được tổ công tác, đại diện UBND xã Canh Hiền cùng hộ gia đình bị ảnh hưởng thiệt hại, thu hồi đã được UBND xã Canh Hiền xác nhận và đối chiếu với các giấy tờ có liên quan khác.

2. NỘI DUNG THỰC HIỆN:

Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, tài sản trên đất của 75 hộ gia đình đang canh tác, sử dụng đất nằm trong phạm vi xây dựng Công trình Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định - khu vực huyện Vân Canh đoạn đi qua địa bàn xã Canh Hiền để phục vụ cho công tác thi công xây dựng công trình. Nội dung cụ thể như sau:

2.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ về đất:

Được thực hiện theo các Quy định tại Điều 4, 5, 8, 18, 19 của Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

2.2. Quy mô số hộ bị ảnh hưởng; diện tích, loại đất bị thu hồi; tài sản trên đất bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án:

2.2.1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 75 hộ gia đình, cá nhân.

2.2.2. Tổng diện tích đất thu hồi vĩnh viễn được bồi thường, hỗ trợ:

- Đất trồng cây hàng năm khác là: 294,9 m²;

- Đất rừng sản xuất là: 631,5 m².

2.2.3. Tổng diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất: 32.956,8 m².

2.2.4. Tài sản trên đất bị thiệt hại: Cây cối, hoa màu (Có Biên bản kiểm kê tổng hợp chi tiết từng hộ kèm theo).

3. Nguyên tắc, đơn giá tính toán bồi thường:

3.1. Nguyên tắc:

Nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ: điều kiện để được bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản thiệt hại trên đất và các khoản hỗ trợ khác cho người bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật Đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành của Bộ, ngành Trung ương và của UBND tỉnh Bình Định được áp dụng cho dự án.

3.2. Đơn giá bồi thường:

- Đối với cây cối, hoa màu: Theo Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- **Tổng giá trị bồi thường về cây cối, hoa màu:** 320.347.850 đồng.

- Đối với đất đai: Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019, Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định, Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2022 của UBND huyện Vân Canh.

- Theo Giấy xác nhận của UBND xã Canh Hiền về các thửa đất bị thu hồi đợt này của 75 hộ dân.

- **Tổng giá trị bồi thường về đất:** 17.018.250 đồng. Trong đó:

+ Đất trồng cây hàng năm khác vị trí 1, hạng 6 (thuộc huyện miền núi) theo bảng giá số 01 là: 35.000 đồng/ m².

Diện tích đất thu hồi: 261,9 m² x 35.000 đồng/m² = 9.166.500 đồng.

+ Đất trồng cây hàng năm khác vị trí 1, hạng 5 (thuộc huyện miền núi) theo bảng giá số 01 là: 37.000 đồng/ m².

Diện tích đất thu hồi: 33,0 m² x 37.000 đồng/m² = 1.221.000 đồng.

+ Đất rừng sản xuất vị trí 2, nhóm 1 (thuộc huyện miền núi) theo bảng giá số 3 là: 7.000 đồng/ m². Hệ số k= 1,5

Diện tích thu hồi: 631,50 m² x 7.000 đồng/m² x 1,5 = 6.630.750 đồng.

4. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp:

- **Bồi thường do hạn chế khả năng sử dụng đất:**

Đối với đất thuộc hành lang an toàn khi xây dựng công trình có hành lang bảo vệ: Áp dụng Điểm c, Khoản 2, Điều 21 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định: “Đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện thì được hỗ trợ bằng 30% mức bồi thường thu hồi đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất, tính trên diện tích đất trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không”.

- **Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:** 49.434.200 đồng.

- **Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm; hỗ trợ khác về đất:**

Thực hiện hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp thì được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng 03 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do UBND tỉnh quy định đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi theo Khoản 1, Điều 36, Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019.

- **Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:** 44.424.100 đồng. Trong đó:

+ Đất trồng cây hàng năm khác vị trí 1, hạng 6 (thuộc huyện miền núi) theo bảng giá số 01 là: 35.000 x 3 = 105.000 đồng/ m².

Diện tích đất thu hồi: 261,9 m² x 105.000 đồng/m² = 27.499.500 đồng.

+ Đất trồng cây hàng năm khác vị trí 1, hạng 5 (thuộc huyện miền núi) theo bảng giá số 01 là: 37.000 x 3 = 111.000 đồng/m².

Diện tích đất thu hồi: 33,0 m² x 111.000 đồng/m² = 3.663.000 đồng.

+ Đất rừng sản xuất vị trí 2, nhóm 1 (thuộc huyện miền núi) theo bảng giá số 3 là: 7.000 x 3 = 21.000 đồng/m².

Diện tích đất thu hồi: $631.5 \text{ m}^2 \times 21.000 \text{ đồng/m}^2 = 13.261.600 \text{ đồng}$.

5. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ của 75 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: **Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định - khu vực huyện Vân Canh (Đoạn đi qua địa bàn xã Canh Hiển)** là: **439.848.888 đồng**.

(Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn, tám trăm tám mươi tám đồng)

Trong đó:

5.1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:	431.224.400 đồng
- Đất đai:	17.018.250 đồng
- Cây cối, hoa màu:	320.347.850 đồng
- Nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã	0 đồng
- Chính sách hỗ trợ:	93.858.300 đồng
5.2. Kinh phí phục vụ công tác bồi thường GPMB cho Hội đồng (2%)	8.624.488 đồng

6. Nguồn kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ: Nguồn vốn vay ODA của cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA) và vốn của EVNCPC.

7. Về bố trí tái định cư: Không.

Phần III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Sau khi Phương án này được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình UBND huyện Vân Canh phê duyệt, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng công trình có trách nhiệm phối hợp với các ngành có liên quan, UBND xã Canh Hiển tiến hành niêm yết công khai, tổ chức chi trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng và thanh quyết toán tài chính đúng theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định - khu vực huyện Vân Canh (đoạn qua địa bàn xã Canh Hiển) đã được Hội đồng bồi thường GPMB hoàn chỉnh sau khi niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Canh Hiển và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo đúng quy định.

Kính trình UBND huyện Vân Canh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vân Canh xem xét, phê duyệt để Hội đồng bồi thường GPMB có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

**TM. HỘI ĐỒNG
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

**PGĐ BQLDA ĐTXD VÀ PTQĐ
Trần Đức Độ**

