

Số: /TB-UBND

Vân Canh, ngày tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024 để lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Vân Canh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 tại Chương IV quy định về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

Căn cứ Văn bản số 2456/STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc tổ chức triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

UBND huyện Vân Canh thông báo đến các Sở, ban ngành của tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng, các phòng, ban thuộc huyện, các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn, các tổ chức doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện và thông tin trên các phương tiện thông tin truyền thông để các đơn vị đăng ký thực hiện dự án có sử dụng đất trong năm 2024 để lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện theo đúng quy định. Hồ sơ đăng ký như sau:

1. Hồ sơ đăng ký của Sở, ban ngành của tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng, các phòng, ban thuộc huyện, các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn gồm:

- Báo cáo đánh giá kết quả thực hiện Danh mục công trình, dự án đã đăng ký năm 2023 (công trình đã thực hiện xong, công trình dự kiến cuối năm xong, công trình đề nghị hủy bỏ, công trình đề nghị chuyển tiếp năm 2024) (phụ lục 01)

- Bản đăng ký các công trình dự án đầu tư mới sẽ thực hiện trong năm 2024 và các công trình, dự án chuyển tiếp từ năm 2023 sang (theo phụ lục 01);

- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan: Nghị quyết HĐND; Quyết định chủ trương đầu tư; giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư); Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; Văn bản thể hiện dự án được ghi vào kế hoạch vốn đầu tư năm 2024 hoặc xác định được nguồn vốn xã hội hóa,...

- Bản trích lục, trích đo địa chính có tọa độ khu đất hoặc bản vẽ thiết kế dự án hay sơ đồ thể hiện vị trí khu đất.

* **Lưu ý:** Việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất là để có cơ sở thu hồi đất, giao đất trong năm kế hoạch. Do vậy, yêu cầu các cơ quan, đơn vị trước khi đăng ký cần xem xét chặt chẽ tính khả thi, nếu chưa đủ điều kiện, nguồn lực vốn, vướng mắc thủ tục thì đề nghị không đăng ký trong năm kế hoạch 2024 (đăng ký năm sau khi đảm bảo điều kiện thực hiện), đồng thời đảm bảo nội dung sau:

- Rà soát từng công trình, dự án đăng ký đảm bảo phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Vân Canh, quy hoạch phát triển kinh tế; quy hoạch đô thị, quy hoạch phân khu 1/2000, Quy hoạch Nông thôn mới được duyệt (kể cả đang triển khai) trước khi đăng ký Kế hoạch sử dụng đất 2024.

- Các công trình, dự án đăng ký cần rà soát chi tiết từng loại đất, số thửa, tờ bản đồ; kiểm tra ranh giới thu hồi đất đối với phần diện tích cần phải thu hồi ngoài ranh quy hoạch thiết kế do thuộc hành lang, không đủ điều kiện sản xuất.

- Các công trình, dự án chuyển tiếp từ năm 2023 sang 2024 cần làm rõ nguyên nhân khách quan, chủ quan; nêu rõ việc điều chỉnh, bổ sung về loại đất, diện tích (nếu có);

- Đối với các dự án đầu tư công đăng ký phải có Quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền và dự kiến bố trí vốn trong Kế hoạch đầu tư công năm 2024 hoặc năm 2023 chuyển sang.

- Đối với cơ quan, đơn vị đăng ký công trình, dự án, đề nghị làm việc với UBND xã, thị trấn để xác định chi tiết diện tích, loại đất, số thửa, tờ bản đồ; khả năng về bồi thường GPMB, những vướng mắc, khó khăn (nếu có) nhằm tránh trường hợp đăng ký công trình, dự án nhưng không thực hiện được.

- Các trường hợp đăng ký không đảm bảo điều kiện, hồ sơ thì UBND huyện Vân Canh sẽ không xem xét, giải quyết.

2. Hồ sơ đăng ký của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gồm:

2.1. Hồ sơ đăng ký của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

- Bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất;
- Bản trích lục, trích đo địa chính có tọa độ khu đất hoặc bản vẽ thiết kế dự án hay sơ đồ thể hiện vị trí khu đất;
- Hồ sơ pháp lý có liên quan đến việc thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

* **Lưu ý:** Đối với các dự án đầu tư của tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư (chỉ định nhà đầu tư và đầu tư trong cụm công nghiệp) đăng ký phải có Quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư) theo quy định của pháp luật đầu tư; Giấy phép khai thác khoáng sản.

2.2. Hồ sơ đăng ký của hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở sang đất ở.

- Bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất (phụ lục 02);
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký:

3.1. Thời gian đăng ký: Từ ngày ban hành Thông báo đến hết ngày **15/9/2023**

3.2. Địa điểm đăng ký

- Đối với trường hợp thuộc khoản 1 của Thông báo này: hồ sơ gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (địa chỉ KP Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh) để tổng hợp, cập nhật.

- Đối với trường hợp thuộc điểm 2.1, khoản 2 của Thông báo này (trừ dự án đầu tư trong cụm công nghiệp): hồ sơ gửi về Phòng Tài chính-Kế huyện Vân Canh (địa chỉ: KP Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh) để tổng hợp, xem xét điều kiện về dự án thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư, đấu thầu, đấu giá theo quy định. Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện phối hợp với các Phòng có chức năng kiểm tra điều kiện để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trước khi đề nghị đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

- Đối với trường hợp thuộc điểm 2.1, khoản 2 của Thông báo này đầu tư trong cụm công nghiệp: hồ sơ gửi về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện (địa chỉ: KP Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh) để tổng hợp, xem xét điều kiện về dự án thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư trong cụm công nghiệp. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các Phòng có chức năng kiểm tra điều kiện để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trước khi đề nghị đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

- Đối với trường hợp thuộc điểm 2.2, khoản 2 của Thông báo này, hộ gia đình, cá nhân nộp tại UBND xã, thị trấn nơi có đất. UBND các xã, thị trấn kiểm tra các điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, xác nhận vào bảng đăng ký và tổng hợp Danh sách đăng ký của xã, thị trấn gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để tổng hợp.

UBND huyện Vân Canh thông báo đến các Sở, ban ngành cấp tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng, UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban thuộc huyện, các doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã được biết./.

Nơi nhận:

- Các Sở, ban ngành của tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành, cơ quan, đơn vị;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Trang Thông tin điện tử UBND huyện;
- Lưu: VT, C1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Văn Cường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân.....

1. Tổ chức, cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất:.....

.....

2. Địa chỉ liên hệ:.....

Số Điện thoại liên lạc:.....

3. Địa chỉ khu đất:.....

4. Diện tích (m²):.....Thửa đất số:..... tờ bản đồ số:.....Phường/xã:.....

(nếu nhiều thửa đất kèm theo bảng kê các thửa đất, diện tích, loại đất)

5. Mục đích nhu cầu sử dụng đất:.....

Pháp lý khu đất đính kèm đơn:*(bản vẽ hiện trạng vị trí khu đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, pháp lý khác liên quan...)*

Tổ chức, cá nhân (đăng ký)..... cam kết thực hiện công trình, dự án đã đăng ký đúng theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và cam kết thực hiện hoàn thành công trình trong năm 2022./.

....., ngày..... thángnăm

Tiếp nhận của UBND xã, thị trấn

Người làm đơn
(ký và ghi rõ họ tên)