

Số: /TB-UBND

Vân Canh, ngày tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án: Xây dựng mở rộng đường từ Quốc lộ 19C  
đi khu dân cư Hiệp Hà**

Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện Vân Canh về việc thành lập Hội đồng và Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng mở rộng đường từ Quốc lộ 19C đi khu dân cư Hiệp Hà (sau đây gọi tắt là Hội đồng BTGPMB);

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Xây dựng mở rộng đường từ Quốc lộ 19C đi khu dân cư Hiệp Hà;

Theo Công văn số 83/BQLDA ngày 07/12/2021 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất về việc điều chỉnh diện tích đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng mở rộng đường từ Quốc lộ 19C đi khu dân cư Hiệp Hà.

Xét Tờ trình số 177/TTr-BQLDA ngày 22/11/2021 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất về việc đề nghị ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và Thông báo thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng mở rộng đường từ Quốc lộ 19C đi khu dân cư Hiệp Hà.

UBND huyện Vân Canh thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất**

Diện tích đất dự kiến thu hồi 6.955,2m<sup>2</sup>, trong đó gồm:

+ Đất trồng cây hàng năm khác: Diện tích 5.074,6m<sup>2</sup>.

+ Đất giao thông: Diện tích 1.431,7m<sup>2</sup>.

+ Đất thủy lợi: Diện tích 448,9m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất cần thu hồi theo mảnh trích đo địa chính số 02-2021 hệ tọa độ VN 2000 – khu phố Hiệp Hà – thuộc tờ bản đồ địa chính số 07 (509 578-

3) do Công ty Cổ phần địa chính tin học Hùng Vương lập và UBND thị trấn Vân Canh xác nhận ngày 18/11/2021.

## **2. Lý do thu hồi đất**

Phục vụ bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng mở rộng đường từ Quốc lộ 19C đi khu dân cư Hiệp Hà.

## **3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Thời gian bắt đầu trong tháng 12/2021.

## **4. UBND huyện Vân Canh đề nghị các ngành chức năng có liên quan tổ chức thực hiện các công việc**

### **4.1. Giao UBND thị trấn Vân Canh**

Niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở UBND thị trấn Vân Canh; điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất chuẩn bị thu hồi và gửi thông báo này đến các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB đối với dự án: Xây dựng mở rộng đường từ Quốc lộ 19C đi khu dân cư Hiệp Hà.

Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở tài sản khác gắn liền với đất để lập hồ sơ thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật.

### **4.2. Giao Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện**

Phối hợp với UBND thị trấn Vân Canh và các đơn vị có liên quan của huyện tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở tài sản khác gắn liền với đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để phục vụ việc thu hồi đất.

### **4.3. Đề nghị hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất thu hồi**

Phối hợp với Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện và UBND thị trấn Vân Canh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm thì triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Vân Canh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất thu hồi tiến hành triển khai thực hiện theo đúng thời gian quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- HĐBT GPMB huyện;
- Phòng TN và MT;
- Phòng TC - KH;
- Phòng KT - HT;
- BQLDA ĐTXD và PTQĐ;
- UBND thị trấn Vân Canh;
- LĐVP, C1;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Văn Cường**