

Số: /TB-UBND

Vân Canh, ngày tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Sửa chữa, thảm tăng cường mặt đường
tuyến Quốc lộ 19C, đoạn từ Diêu Trì - Mục Thịnh**

Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 của UBND huyện về việc thành lập Hội đồng và Tổ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: Sửa chữa, thảm tăng cường mặt đường tuyến Quốc lộ 19C, đoạn từ Diêu Trì - Mục Thịnh;

Căn cứ Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND huyện về việc thay thế, bổ sung thành viên Hội đồng và Tổ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án: Sửa chữa, thảm tăng cường mặt đường tuyến Quốc lộ 19C, đoạn từ Diêu Trì - Mục Thịnh;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Sửa chữa, thảm tăng cường mặt đường tuyến Quốc lộ 19C, đoạn từ Diêu Trì - Mục Thịnh;

Theo Tờ trình số 33/TTr-HĐBTGPMB ngày 23/02/2023 của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện về việc đề nghị ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và Thông báo thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Sửa chữa, thảm tăng cường mặt đường tuyến Quốc lộ 19C, đoạn từ Diêu Trì - Mục Thịnh.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 69/TTr-TNMT ngày 24/02/2023 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện

dự án: Sửa chữa, nâng cấp đường tuyến Quốc lộ 19C, đoạn từ Diêu Trì - Mục Thịnh.

UBND huyện Vân Canh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất

Địa điểm: xã Canh Vinh, xã Canh Hiền, xã Canh Thuận và xã Canh Hòa.

Ranh giới thu hồi đất: Theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Dịch vụ đo đạc Bình Phú xác lập và được UBND xã Canh Vinh, UBND xã Canh Hiền, UBND xã Canh Thuận và UBND xã Canh Hòa xác nhận.

Diện tích dự kiến thu hồi là 70.257,9m² (Bảy mươi nghìn hai trăm năm mươi bảy phẩy chín mét vuông). Cụ thể:

- + Đất giáo dục: Diện tích 125,5m².
- + Đất trồng lúa nước còn lại: Diện tích 375,9m².
- + Đất giao thông: Diện tích 62.347,1m².
- + Đất ở nông thôn: Diện tích 108,1m².
- + Đất trồng cây hàng năm khác: Diện tích 3.703,1m².
- + Đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở: Diện tích 2.355,4m².
- + Đất thủy lợi: Diện tích 358,0m².
- + Đất trồng cây lâu năm: Diện tích 637,5m².
- + Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối: Diện tích 247,3 m².

(Có phụ lục kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Phục vụ bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Sửa chữa, nâng cấp đường tuyến Quốc lộ 19C, đoạn từ Diêu Trì - Mục Thịnh.

3. Dự kiến kế hoạch kiểm kê, kiểm đếm và di chuyển: Sau khi có thông báo thu hồi đất.

4. UBND huyện Vân Canh đề nghị các ngành chức năng có liên quan tổ chức thực hiện các công việc

4.1. Giao UBND các xã Canh Vinh, Canh Hiền, Canh Thuận và Canh Hòa

Niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở UBND các xã Canh Vinh, Canh Hiền, Canh Thuận và Canh Hòa, điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất chuẩn bị thu hồi và gửi thông báo này đến các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB đối với dự án: Sửa chữa, nâng cấp đường tuyến Quốc lộ 19C, đoạn từ Diêu Trì - Mục Thịnh.

Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở tài sản khác gắn liền với đất để lập hồ sơ thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật.

4.2. Đề nghị Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện

Phối hợp với UBND các xã Canh Vinh, Canh Hiền, Canh Thuận, Canh Hòa và các đơn vị có liên quan của huyện tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở tài sản khác gắn liền với đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để phục vụ việc thu hồi đất.

4.3. Đề nghị hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất thu hồi

Phối hợp với Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, UBND các xã Canh Vinh, Canh Hiền, Canh Thuận và Canh Hòa thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm thì triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, Chủ tịch UBND các xã Canh Vinh, Canh Hiền, Canh Thuận và Canh Hòa Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất thu hồi tiến hành triển khai thực hiện theo đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- HĐBTGPMB huyện;
- Phòng TN&MT;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- UBND xã Canh Vinh;
- UBND xã Canh Hiền;
- UBND xã Canh Thuận;
- UBND xã Canh Hòa;
- LĐVP;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Văn Cường