

Số: /TB-UBND

Vân Canh, ngày tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh
Bình Định (JICA) (Đợt 2) đoạn đi qua xã Canh Vinh

Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của UBND huyện Vân Canh về việc kiện toàn Hội đồng và Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đường dây 110kV Trạm biến áp 220kV Phước An – Vân Canh và TBA 110kV Vân Canh và JIKA Bình Định trên địa bàn huyện Vân Canh (sau đây gọi tắt là Hội đồng BTGPMB);

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định (JICA) (Đợt 2) đoạn đi qua xã Canh Vinh.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 323/TTr-TNMT ngày 21/7/2022 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định (JICA) (Đợt 2) đoạn đi qua xã Canh Vinh.

UBND huyện Vân Canh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất

Diện tích dự kiến thu hồi: 926,4m² đất, trong đó gồm:

- + Đất trồng cây lâu năm: Diện tích 747,7m².
- + Đất trồng cây lúa nước: Diện tích 18,0m².
- + Đất rừng sản xuất: Diện tích 12,4m².

- + Đất trồng cây hàng năm khác: Diện tích 58,4m².
- + Đất giao thông: Diện tích 4,5m².
- + Đất trồng lúa khác: Diện tích 43,6m².
- + Đất trồng cây lâu năm: Diện tích 7,7m².
- + Đất trồng cây lâu năm khác: Diện tích 23,0m².
- + Đất ở tại nông thôn: Diện tích 0,0m².
- + Đất thủy lợi: Diện tích 11,2m².

(Có danh sách kèm theo)

Vị trí, ranh giới khu đất cần thu hồi theo các mảnh trích đo địa chính do Công ty Cổ phần tư vấn Đạt Phương lập và được UBND xã Canh Vinh xác nhận.

2. Lý do thu hồi đất

Phục vụ bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định (JICA) (Đợt 2) đoạn đi qua xã Canh Vinh.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Sau khi có thông báo thu hồi đất.

4. UBND huyện Vân Canh đề nghị các ngành chức năng, hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có liên quan tổ chức thực hiện các công việc

4.1. Giao UBND Canh Vinh

Niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở UBND xã Canh Vinh; điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất chuẩn bị thu hồi và gửi thông báo này đến các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB đối với dự án: Cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định (JICA) (Đợt 2) đoạn đi qua xã Canh Vinh.

Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở tài sản khác gắn liền với đất để lập hồ sơ thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật.

4.2. Giao Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện

Phối hợp với UBND xã Canh Vinh và các đơn vị có liên quan của huyện tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở tài sản khác gắn liền với đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để phục vụ việc thu hồi đất.

4.3. Đề nghị hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất thu hồi

Phối hợp với Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, UBND xã Canh Vinh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm thì triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, Chủ tịch UBND xã Canh Vinh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất thu hồi tiến hành triển khai thực hiện theo đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- HĐ BTGPMB huyện;
- Phòng TN&MT;
- BQLDA ĐTXD và PTQĐ;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- UBND xã Canh Vinh;
- LĐVP;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Văn Cường