

Số: /TB-UBND

Vân Canh, ngày tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án: Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu Tâm Phú và Nhà máy chế biến lâm sản Vân Canh - Bình Định (Giai đoạn 1: 141.481,9m²) thuộc Cụm Công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh (Phần diện tích bổ sung 20ha)

Căn cứ Điểm d, Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 4419/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh (phần diện tích bổ sung 20ha);

Căn cứ Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 08/11/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Công văn số 1809/UBND-BQLDA ngày 14/11/2022 của UBND huyện Vân Canh về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường GPMB để thực hiện dự án: Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu Tâm Phú;

Căn cứ Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của UBND huyện Vân Canh Về việc thành lập Hội đồng và Tổ công tác thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng tại các lô A1, A2, A3 - Cụm Công nghiệp thị trấn Vân Canh (Phần diện tích bổ sung 20ha) để thực hiện Dự án: Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu Tâm Phú;

Căn cứ Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND huyện Vân Canh Về việc thành lập Hội đồng và Tổ công tác thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng tại các lô A4, A5, A6 - Cụm Công nghiệp thị trấn Vân Canh để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến lâm sản Vân Canh - Bình Định;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án: Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu Tâm Phú và Nhà máy chế biến lâm sản Vân Canh - Bình Định (Giai đoạn 1: 141.481,9m²) thuộc Cụm Công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh (Phần diện tích bổ sung 20ha).

Theo Tờ trình số 65/TTr-HĐBTGPMB ngày 14/03/2023 của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện về việc đề nghị ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và Thông báo thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu Tâm Phú và Nhà máy chế biến lâm sản Vân Canh - Bình Định (Giai đoạn 1: 141.481,9m²) thuộc Cụm Công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh (Phần diện tích bổ sung 20ha).

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 127/TTr-TNMT ngày 22/03/2023 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án: Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu Tâm Phú và Nhà máy chế biến lâm sản Vân Canh - Bình Định (Giai đoạn 1: 141.481,9m²) thuộc Cụm Công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh (Phần diện tích bổ sung 20ha).

UBND huyện Vân Canh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất

* **Địa điểm:** thị trấn Vân Canh và xã Canh Thuận, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

* **Ranh giới thu hồi đất:** theo mảnh trích đo địa chính số TĐ01-2023 thuộc xã Canh Thuận; mảnh trích đo địa chính số TĐ01-2023 thuộc thị trấn Vân Canh; tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH dịch vụ đo đạc Bình Phú xác lập và được UBND thị trấn Vân Canh, UBND xã Canh Thuận xác nhận.

* **Diện tích, loại đất dự kiến thu hồi:**

Diện tích khu đất đề nghị thu hồi: Diện tích 141.481,9m² đất, bao gồm:

+ Đất giao thông: Diện tích 4.597m².

+ Đất trồng cây hàng năm khác: Diện tích 136.884,9m².

(Có phụ lục kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Phục vụ bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu Tâm Phú và Nhà máy chế biến lâm sản Vân Canh - Bình Định (Giai đoạn 1: 141.481,9m²) thuộc Cụm Công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh (Phần diện tích bổ sung 20ha).

3. Dự kiến kế hoạch kiểm kê, kiểm đếm và di chuyển: Sau khi có thông báo thu hồi đất.

4. UBND huyện Vân Canh đề nghị các ngành chức năng có liên quan tổ chức thực hiện các công việc

4.1. Giao UBND thị trấn Vân Canh và UBND xã Canh Thuận

Niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở UBND thị trấn Vân Canh và UBND xã Canh Thuận, điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất chuẩn bị thu hồi và gửi thông báo này đến các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB đối với Dự án: Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu Tâm Phú và Nhà máy chế biến lâm

sản Vân Canh - Bình Định (Giai đoạn 1: 141.481,9m²) thuộc Cụm Công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh (Phần diện tích bổ sung 20ha).

Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở tài sản khác gắn liền với đất để lập hồ sơ thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật.

4.2. Đề nghị Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện

Phối hợp với UBND thị trấn Vân Canh, UBND xã Canh Thuận và các đơn vị có liên quan của huyện tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở tài sản khác gắn liền với đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để phục vụ việc thu hồi đất.

4.3. Đề nghị hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất thu hồi

Phối hợp với Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, UBND thị trấn Vân Canh và UBND xã Canh Thuận thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm thì triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Thuận, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất thu hồi tiến hành triển khai thực hiện theo đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- HĐBTGPMB huyện;
- Phòng TN&MT;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- UBND thị trấn Vân Canh;
- UBND xã Canh Thuận;
- LĐVP;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Văn Cường