

Số: /TB-UBND

Vân Canh, ngày

tháng 7 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **V/v thu hồi GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp theo Dự án 672 trên địa bàn xã Canh Hoà**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Theo Báo cáo số 28/BC-CSĐT ngày 05/01/2022 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an huyện Vân Canh về việc vụ cấp GCN QSDĐ theo Dự án 672 cho ông Đoàn Văn Mức và các hộ dân trên địa bàn xã Canh Hoà;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 321/TTr-TNMT ngày 20/7/2022 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp theo Dự án 672.

UBND huyện Vân Canh thông báo như sau:

#### **1. Thu hồi GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp theo Dự án 672**

Thu hồi GCN QSDĐ có số phát hành BC 247935 và số vào sổ cấp GCN: CH00222 do UBND huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định cấp năm 2010 cho hộ ông Trần Điệp thường trú Kà Te – Canh Thuận – Vân Canh – Bình Định tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 2, diện tích 147.311m<sup>2</sup> thuộc Canh Phước – Canh Hoà – Vân Canh – Bình Định.

Thu hồi GCN QSDĐ có số phát hành BC 247760 và số vào sổ cấp GCN: CH00338 do UBND huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định cấp ngày 15/12/2010 cho hộ ông Đoàn Văn Môn thường trú Canh Lãnh - Canh Hoà – Vân Canh – Bình Định tại thửa đất số 143, tờ bản đồ số 2, diện tích 100.065m<sup>2</sup> thuộc Canh Phước – Canh Hoà – Vân Canh – Bình Định.

Thu hồi GCN QSDĐ có số phát hành BC 247938 và số vào sổ cấp GCN: CH00227 do UBND huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định cấp năm 2010 cho hộ ông

Đoàn Văn Hoài thường trú Kà Te – Canh Thuận – Vân Canh – Bình Định tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 2, diện tích 54.195m<sup>2</sup> thuộc Canh Phước – Canh Hoà – Vân Canh – Bình Định.

Thu hồi GCN QSDĐ có số phát hành BC 247937 và số vào sổ cấp GCN: CH00536 do UBND huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định cấp năm 2010 cho hộ ông Trần Trung Thạch thường trú Canh Thành – Canh Hoà – Vân Canh – Bình Định tại thửa đất số 763, tờ bản đồ số 2, diện tích 71.391m<sup>2</sup> thuộc Canh Thành – Canh Hoà – Vân Canh – Bình Định.

**2. Lý do thu hồi:** Việc cấp GCN QSDĐ không đúng đối tượng sử dụng đất (Thu hồi theo Điểm d, Khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai 2013).

**3. Thời gian thông báo:** trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

**4. UBND huyện Vân Canh đề nghị các ngành chức năng và hộ gia đình có liên quan tổ chức thực hiện các công việc**

**4.1. Giao UBND Canh Hoà:** Niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở UBND xã Canh Hoà, điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất và gửi thông báo này đến các hộ gia đình, cá nhân. Đồng thời, báo cáo kết quả sau khi hoàn thành thời gian niêm yết công khai.

**4.2. Giao Trung tâm Văn hoá – Thông tin – Thể thao:** Thực hiện phát thông báo này trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo và báo cáo kết quả sau khi hoàn thành phát thông báo.

**4.3. Đối với hộ gia đình có GCN QSDĐ bị thu hồi:** Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nếu người sử dụng đất không đồng ý với việc giải quyết của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì có quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật về khiếu nại.

Đề nghị Giám đốc Trung tâm Văn hoá – Thông tin – Thể thao, Chủ tịch UBND xã Canh Hoà và các hộ gia đình có GCN QSDĐ bị thu hồi tiến hành triển khai thực hiện theo đúng thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Trung tâm VH-TT-TT;
- UBND xã Canh Hoà;
- LĐVP;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Văn Cường**