

Số: /QĐ-UBND

Vân Canh, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Phạm Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Khế bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 2 tại Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội (Đợt 17)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 3232/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và điều chỉnh, bổ sung cho một số hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 (Đợt 17);

Theo Công văn số 851/BGPMB-BT ngày 06/10/2022 của Ban GPMB tỉnh về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 2 thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội (Đợt 17);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 458/TTr-TNMT ngày 10/10/2022 về việc đề nghị thu hồi đất của 30 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 2 tại Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội (Đợt 17).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 368,8m² (Ba trăm sáu mươi tám phẩy tám mét vuông) đất của hộ gia đình ông Phạm Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Khế tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

(Kèm theo danh sách các thửa đất thu hồi)

Lý do thu hồi: thực hiện dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 2 tại Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội (Đợt 17).

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần tư vấn Đạt Phương lập và được UBND xã Canh Vinh xác nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Canh Vinh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Phạm Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Khế, trường hợp hộ gia đình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Canh Vinh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với UBND xã Canh Vinh quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi GCN QSDĐ đã cấp, giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã thu hồi (nếu có) của hộ gia đình nêu trên và bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh chỉnh lý GCN QSDĐ và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện Vân Canh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Vinh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, hộ gia đình ông Phạm Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Khế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT UBND huyện;
- PCVP;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lương Đình Tiên