

Số: /TTr-TNMT

Vân Canh, ngày tháng 02 năm 2023

## TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình bà Trần Thị Mỹ tại khu phố Hiệp Giao, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh**

Kính gửi: UBND huyện Vân Canh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 922/UBND-KT ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc nghiêm túc thực hiện các quy định về chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở;

Căn cứ Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Vân Canh.

Xét hồ sơ số 000.00.40.H08-230216-0007 ngày 16/02/2023 trong đó Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 24/11/2022 của hộ gia đình bà Trần Thị Mỹ thường trú tại khu phố Hiệp Giao, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định và Biên bản làm việc ngày 30/11/2022 giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh VPĐK đất đai, UBND thị trấn Vân Canh, hộ gia đình bà Trần Thị Mỹ thì vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND huyện Vân Canh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình bà Trần Thị Mỹ tại khu phố Hiệp Giao, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh. Cụ thể như sau:

- Cho phép hộ gia đình bà Trần Thị Mỹ thường trú tại khu phố Hiệp Giao, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định được chuyển mục đích sử dụng đất tại khu phố Hiệp Giao, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình

Định từ diện tích 814m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị với diện tích 160m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục thửa đất số 54, tờ bản đồ số 15, tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh lập ngày 08/02/2023.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: nộp theo đơn giá tiền sử dụng đất được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt.

Kính trình UBND huyện xem xét và quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Chi cục thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh;
- UBND thị trấn Vân Canh;
- Lưu: VT, Tr.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Lê Công Bình**