

Số: /QĐ-UBND

Vân Canh, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Trục (Đã chết) có con là bà Nguyễn Thị Nghệ đại diện kê khai đất tại thị trấn Vân Canh để xây dựng công trình: Khu dân cư làng Hiệp Hà (Hạng mục: san nền, đường giao thông, hệ thống thoát nước, đường ống cấp nước sinh hoạt, điện sinh hoạt và điện chiếu sáng)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 16/8/2019 của UBND huyện Vân Canh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Khu dân cư làng Hiệp Hà (Hạng mục: san nền, đường giao thông, hệ thống thoát nước, đường ống cấp nước sinh hoạt, điện sinh hoạt và điện chiếu sáng).

Căn cứ thông báo số 75/TB-UBND ngày 02/7/2020 của UBND huyện Vân Canh về việc chuẩn bị thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu dân cư làng Hiệp Hà (Hạng mục: san nền, đường giao thông, hệ thống thoát nước, đường ống cấp nước sinh hoạt, điện sinh hoạt và điện chiếu sáng).

Theo đề nghị của UBND thị trấn Vân Canh tại Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 20/7/2021 về việc đề nghị thu hồi đất hộ gia đình, cá nhân để xây dựng công trình: Khu dân cư làng Hiệp Hà (Hạng mục: san nền, đường giao thông, hệ thống thoát nước, đường ống cấp nước sinh hoạt, điện sinh hoạt và điện chiếu sáng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 2.760,3m² (Hai nghìn bảy trăm sáu mươi phẩy ba mét vuông) đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Trục (Đã chết) có con là bà Nguyễn Thị Nghệ đại diện kê khai đất tại thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh để xây dựng công trình: Khu dân cư làng Hiệp Hà (Hạng mục: san nền, đường giao thông, hệ thống thoát nước, đường ống cấp nước sinh hoạt, điện sinh hoạt và điện chiếu sáng).

(Kèm danh sách các thửa đất thu hồi của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Trục (Đã chết) có con là bà Nguyễn Thị Nghệ đại diện kê khai đất)

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH dịch vụ đo đạc Bình Phú lập và được UBND thị trấn Vân Canh xác nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức và hộ gia đình thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND thị trấn Vân Canh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Trục (Đã chết) có con là bà Nguyễn Thị Nghệ đại diện kê khai đất, trường hợp hộ gia đình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Vân Canh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Hiệp Hà. Đồng thời, UBND thị trấn Vân Canh quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để đưa vào sử dụng đúng mục đích của dự án.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Trục (Đã chết) có con là bà Nguyễn Thị Nghệ đại diện kê khai đất có trách nhiệm trình giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho cấp có thẩm quyền để tiến hành điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND thị trấn Vân Canh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Trục (Đã chết) có con là bà Nguyễn Thị Nghệ đại diện kê khai đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT Phan Văn Cường;
- PCVP, C1;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Văn Cường