

Số: /QĐ-UBND

Vân Canh, ngày tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển sang hình thức thuê đất cho ông Hoàng Văn Nghiêm tại thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê đất mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 15/2/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Vân Canh;

Theo Công văn số 746/CCT-NVQLT ngày 02/7/2021 của Chi cục thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh về việc chuyển trả hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính;

Xét Tờ trình số 267/TTr-TNMT ngày 26/7/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển sang hình thức thuê đất cho ông Hoàng Văn Nghiêm tại thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hoàng Văn Nghiêm thường trú tại thôn An Long 1, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh được chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh từ diện tích 551m² đất trồng lúa nước còn lại có nguồn gốc được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) với diện tích 381m² và chuyển sang hình thức thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 362, tờ bản đồ số 04, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh lập ngày 26/8/2020.

Thời hạn sử dụng đất: đến tháng 4 năm 2065.

Hình thức thuê đất: nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: nộp theo đơn giá cho thuê đất được Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh thông báo.

Điều 2. Giao các đơn vị, cá nhân có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện chuyên thông tin địa chính thửa đất xin thuê cho Chi cục thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh và thực hiện chỉnh lý GCN QSDĐ, chỉnh lý hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành;

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất và xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho ông Hoàng Văn Nghiêm;

3. Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh xác định đơn giá cho thuê đất theo quy định và thông báo cho ông Hoàng Văn Nghiêm nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ông Hoàng Văn Nghiêm có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 của UBND huyện Vân Canh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Hoàng Văn Nghiêm.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Vinh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Hoàng Văn Nghiêm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT Phan Văn Cường;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Văn Cường