

Số: /QĐ-UBND

Vân Canh, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Mang Út Nghiêm
tại khu phố Thịnh Văn 1, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 922/UBND-KT ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc nghiêm túc thực hiện các quy định về chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở;

Căn cứ Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Vân Canh.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 265/TTr-TNMT ngày 21/6/2022 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Mang Út Nghiêm tại khu phố Thịnh Văn 1, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Mang Út Nghiêm thường trú tại khu phố Thịnh Văn 1, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định được chuyển mục đích sử dụng đất tại khu phố Thịnh Văn 1, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình

Định từ diện tích 498,8m² đất trồng cây hàng năm khác để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị với diện tích 187m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục chính lý thửa đất số 720 (thửa cũ 653), tờ bản đồ số 09 đo đạc năm 1998, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh lập ngày 17/6/2022.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: nộp theo đơn giá tiền sử dụng đất được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt.

Điều 2. Giao các đơn vị, cá nhân có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện chuyển thông tin địa chính thửa đất xin chuyển mục đích cho Chi cục thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh; thực hiện chính lý GCN QSDĐ và chính lý hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành.

2. UBND thị trấn Vân Canh xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Mang Út Nghiêm.

3. Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh xác định đơn giá tiền sử dụng đất theo quy định và thông báo cho ông Mang Út Nghiêm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ông Mang Út Nghiêm có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh, Chủ tịch UBND thị trấn Vân Canh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Mang Út Nghiêm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT Phan Văn Cường;
- PCVP;
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Văn Cường