

Số: /QĐ-UBND

Vân Canh, ngày tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Nghĩa và bà Nguyễn Thị Mau bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu tái định cư – dân cư Tân Vinh tại Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội (Đợt 3)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vân Canh;*

*Căn cứ Quyết định số 4817/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư – dân cư Tân Vinh (Đợt 3);*

*Theo Công văn số 1435/BGPMB-BT ngày 08/12/2021 của Ban GPMB tỉnh về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu tái định cư – dân cư Tân Vinh tại Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội (Đợt 3);*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 545/TTr-TNMT ngày 10/12/2021 về việc đề nghị thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Nghĩa và bà Nguyễn Thị Mau bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu tái định cư – dân cư Tân Vinh tại Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội (Đợt 3).*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi tổng diện tích 2.949,4m<sup>2</sup> (Hai nghìn chín trăm bốn mươi chín phẩy bốn mét vuông) đất của hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Nghĩa và bà Nguyễn Thị Mau tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu tái định cư – dân cư Tân Vinh tại Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội (Đợt 3).

*(Kèm theo danh sách các thửa đất thu hồi)*

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần tư vấn Đạt Phương xác nhận.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức và hộ gia đình thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Canh Vinh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Nghĩa và bà Nguyễn Thị Mau, trường hợp hộ gia đình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Canh Vinh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư của các thôn có diện tích đất bị thu hồi của xã Canh Vinh. Đồng thời, UBND xã Canh Vinh quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để đưa vào sử dụng đúng mục đích của dự án.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Nghĩa và bà Nguyễn Thị Mau có trách nhiệm trình giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho cấp có thẩm quyền để tiến hành điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Vinh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Nghĩa và bà Nguyễn Thị Mau chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT UBND huyện;
- Ban GPMB tỉnh;
- LĐVP, C1;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lương Đình Tiên**