

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Vân Canh,  
tỉnh Bình Định đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định 72/2019/NĐCP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Thông tư số 35/2016/TT-BNNPTNT ngày 26/12/2016 của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn hướng dẫn thực hiện tiêu chí đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2016 - 2020;*

*Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035;*

*Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch xây dựng Khu Kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040;*

*Căn cứ Kết luận số 88-KL/TU ngày 04/01/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Văn bản số 183/UBND-KT ngày 11/01/2022 của UBND tỉnh về việc hoàn thiện đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050;*

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 46/TTr-SXD ngày 03/3/2022.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch xây dựng vùng huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050.

**2. Phạm vi ranh giới, quy mô, thời hạn lập quy hoạch:**

a) Phạm vi quy hoạch: Bao gồm toàn bộ ranh giới hành chính huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định (thị trấn Vân Canh và các xã: Canh Vinh, Canh Hiền, Canh Hiệp, Canh Thuận, Canh Hòa và Canh Liên), có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Huyện Tây Sơn và thị xã An Nhơn;
- Phía Nam giáp: Huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên;
- Phía Đông giáp: Huyện Tuy Phước và thành phố Quy Nhơn;
- Phía Tây giáp: Huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

b) Quy mô, thời hạn lập quy hoạch:

- Quy mô diện tích 804,25 km<sup>2</sup>.
- Thời hạn lập quy hoạch: Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2025; giai đoạn dài hạn đến năm 2035; tầm nhìn đến năm 2050.

**3. Mục tiêu, tính chất, chức năng quy hoạch:**

- Cụ thể hóa đồ án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh, chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh; các chủ trương, chiến lược phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, huyện về xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hóa.

- Xác định cụ thể các vùng động lực phát triển, mô hình phát triển không gian vùng. Định hướng tổ chức không gian hệ thống đô thị, phát triển dân cư, phân loại, phân cấp đô thị và xác định tính chất của từng đô thị; đảm bảo phát triển toàn diện, bền vững các lĩnh vực kinh tế - xã hội, đô thị và nông thôn mới trên cơ sở khai thác tối đa tiềm năng và lợi thế của địa phương.

- Là vùng phát triển đô thị mới gắn liền với phát triển công nghiệp hiện đại với động lực mới là khu vực công nghiệp - đô thị - dịch vụ Becamex Bình Định; gắn với du lịch, kinh tế trang trại và kinh tế rừng; là đầu mối giao thông quan trọng của tỉnh tại cửa ngõ phía Tây Nam của thành phố Quy Nhơn.

- Nâng cao vai trò, vị thế yếu tố văn hóa truyền thống và các yếu tố sinh thái, thích ứng với biến đổi khí hậu.

**4. Định hướng phát triển không gian vùng:**

a) Phân vùng phát triển:

- Phân vùng 1: Tiểu vùng phát triển công nghiệp - thương mại dịch vụ, đô thị, Logistics gắn với du lịch sinh thái bao gồm toàn bộ xã Canh Vinh, Canh Hiền và một phần xã Canh Hiệp, diện tích khoảng 235 km<sup>2</sup>.

- Phân vùng 2: Tiểu vùng đô thị hành chính, công nghiệp địa phương và nông nghiệp ứng dụng công nghệ hiện đại bao gồm thị trấn Vân Canh, xã Canh Thuận, Canh Hòa, diện tích khoảng 156 km<sup>2</sup>.

- Phân vùng 03: Tiểu vùng phát triển nông nghiệp, phát triển rừng tự nhiên và du lịch cộng đồng bao gồm xã Canh Liên và phía Bắc xã Canh Hiệp, diện tích khoảng 413 km<sup>2</sup>.

b) Phân bố hệ thống các đô thị và điểm dân cư nông thôn: Đến năm 2025, huyện Vân Canh có 2 đô thị và 5 xã, trong đó: Thị trấn Vân Canh (đô thị loại V hiện hữu), đô thị Canh Vinh (hình thành đô thị đạt chuẩn loại V); các xã bao gồm: Canh Hiền, Canh Hiệp, Canh Thuận, Canh Hòa và Canh Liên.

c) Hệ thống trung tâm chuyên ngành cấp vùng huyện:

- Đô thị Canh Vinh: Hình thành trung tâm thương mại, dịch vụ đô thị và dịch vụ công nghiệp, dạy nghề... theo quy hoạch của khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Becamex; xây dựng bến xe hàng hóa với quy mô 3-5 ha. Phát triển Cảng cạn kết hợp với trung tâm Logistics (Khu cảng cạn và Logistics phía Tây tỉnh) dọc theo tuyến đường ĐT638 và tuyến đường quy hoạch dọc sông Hà Thanh để khai thác lợi thế của các đầu mối giao thông với quy mô khoảng 150 ha.

- Thị trấn Vân Canh: Là trung tâm hành chính, chính trị của huyện Vân Canh gồm: các trung tâm thể dục thể thao, khu nhà truyền thống kết hợp dịch vụ, trung tâm thương mại và các cơ sở giáo dục đào tạo; xây dựng mới bến xe khách tại thị trấn Vân Canh.

- Ưu tiên phát triển du lịch sinh thái tại các suối, hồ: Suối Phướng, Suối Mây, Suối Cầu...; du lịch trải nghiệm thiên nhiên, du lịch nông nghiệp kết hợp nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, hiện đại.

- Phát triển quỹ đất đô thị phía Đông sông Hà Thanh, theo tuyến giao thông dự kiến; lựa chọn các khu vực bằng phẳng, thuận lợi, hạn chế thay đổi địa hình.

- Phát triển đô thị, nhà ở xã hội và tái định cư tại thôn An Long 1, xã Canh Vinh (phía Bắc cầu Bình Long); quy mô diện tích khoảng 35 ha.

d) Phát triển công nghiệp trên địa bàn huyện:

- Tại xã Canh Vinh: Khu công nghiệp, đô thị Becamex A (phân khu 07), có quy mô 1.425 ha, trong đó đối với Khu công nghiệp Becamex Bình Định có diện tích 1.000 ha, đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 270/QĐ-TTg ngày 18/02/2020.

- Tại xã Canh Hiền, Canh Hiệp: Phát triển công nghiệp phụ trợ, đô thị - thương mại - dịch vụ. Ưu tiên phát triển công nghiệp - thương mại dịch vụ, đô thị bám dọc khu vực từ đường sắt Bắc - Nam đến đường Tây huyện quy hoạch mới (ven chân núi), lan tỏa từ khu vực công nghiệp - đô thị - dịch vụ Becamex kéo dài

về phía Nam với diện tích có thể khai thác để phát triển công nghiệp tại khu vực này khoảng 1.500 ha.

- Phát triển công nghiệp địa phương: Tổng diện tích công nghiệp địa phương (cụm công nghiệp, nhà máy riêng lẻ) khoảng 98 ha. Trong đó mở rộng Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh từ diện tích 37 ha lên 75 ha.

### **5. Định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật:**

#### **a) Chuẩn bị kỹ thuật đất xây dựng:**

- Giải pháp san nền: Xác định cao độ san nền cho từng khu vực khác nhau phù hợp theo địa hình. San gạt các khu vực cao để đắp các khu vực trũng thấp. Các khu vực quy hoạch cây xanh, công viên sinh thái thì giữ nguyên địa hình tự nhiên.

- Quy hoạch hệ thống thoát nước mưa: Hướng thoát nước chung cho toàn vùng huyện xuống các sông, suối chảy ra sông Hà Thanh và Hồ Núi Một. Mạng lưới thoát nước đô thị được phân tán theo địa hình tự nhiên, thoát nhanh không gây ngập úng cục bộ, đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Quy hoạch hồ, đập thủy lợi: Xây dựng hồ suối Lớn tại xã Canh Thuận. Xây dựng các đập dâng cao trình thấp trên sông Hà Thanh để giữ nước phục vụ nhu cầu sản xuất, cung cấp nước, tạo cảnh quan môi trường đồng thời thực hiện điều tiết nước cho vùng hạ lưu.

#### **b) Về hệ thống giao thông đường bộ:**

- Quốc lộ: Quốc lộ 19C, đoạn qua thị trấn Vân Canh dài khoảng 4,7 km, là đường chính đô thị, có lộ giới là 32m; các đoạn còn lại có quy mô tiêu chuẩn đường cấp III đồng bằng, lộ giới quản lý 45m (bao gồm hành lang an toàn đường bộ).

- Đường sắt: Thực hiện theo quy hoạch của ngành đường sắt.

- Đường tỉnh: ĐT638 là trục đường chính phía Tây của tỉnh; đoạn qua huyện có chiều dài khoảng 15 km, đây là tuyến đường chính của đô thị Canh Vinh trong tương lai. Đoạn từ Quốc lộ 19 đến Quốc lộ 19C đạt quy mô cấp III đồng bằng, lộ giới 45m; Đoạn từ Quốc lộ 19C đến Quốc lộ 1 theo Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận.

- Đường huyện:

+ Đầu tư xây dựng mới tuyến Tây huyện kết nối từ khu Công nghiệp - đô thị - dịch vụ Becamex đi khu vực phía Nam của huyện, quy mô cấp III, lộ giới dự kiến 45m.

+ Quy hoạch mới đường phía Đông sông Hà Thanh nhằm phát triển bờ Hữu sông Hà Thanh. Chiều dài tuyến khoảng 22,5 km, lộ giới dự kiến 32m.

+ Nâng cấp tuyến Canh Thuận - Canh Liên (ĐH44) để phát triển kinh tế xã hội và an ninh quốc phòng.

+ Đầu tư mở rộng và xây dựng tiếp đường kết nối với xã Phú Mỹ, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên ở phía Nam. Đường Canh Thuận - Canh Liên hiện hữu đoạn từ nút giao với đường Tây huyện (ven chân núi) đến đầu làng Kà Te, đề xuất chuyển hướng tuyến khi xây dựng hồ Suối Lớn; lộ giới dự kiến rộng 32m.

+ Đề xuất mới các tuyến giao thông kết nối từ trung tâm xã Canh Hiền vào làng Canh Giao, xã Canh Hiệp; tuyến từ trung tâm xã Canh Hiệp đi làng Canh Tiên, xã Canh Liên với Quy mô cấp VI miền núi.

- Đường trục Đông - Tây (kết nối khu vực phía Đông sông Hà Thanh và đường Tây huyện quy hoạch mới):

+ Tuyến Đông - Tây số 1 (là trục phía Nam xã Canh Vinh, vị trí thôn Kinh Tế), đề xuất cầu kết nối qua sông Hà Thanh, lộ giới dự kiến 32m.

+ Tuyến Đông - Tây số 2 (là trục khu vực trung tâm xã Canh Hiền): Mở rộng cầu Hà Thanh hiện hữu. Kết nối 2 tuyến đường huyện là đường vào làng Canh Tiên và đường vào làng Canh Giao, lộ giới dự kiến 32m.

+ Tuyến Đông - Tây số 3 (là trục khu vực trung tâm xã Canh Hiệp): Xây dựng cầu kết nối qua sông Hà Thanh, lộ giới dự kiến 32m.

+ Tuyến Đông - Tây số 4 (là trục khu vực trung tâm thị trấn Vân Canh): Tuyến được đề xuất dựa trên hiện trạng đường vào hồ Suối Đuốc. Đoạn từ Quốc lộ 19C tới đường dọc sông Hà Thanh đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn nhằm kết nối xuyên suốt và bổ sung quy hoạch cầu bắc qua sông Hà Thanh, lộ giới theo quy hoạch chung là 28m.

- Giao thông đô thị: Từng bước xây dựng hoàn thiện hệ thống đường đô thị tại thị trấn Vân Canh theo đồ án quy hoạch chung và tại các khu vực có đô thị hóa cao như xã Canh Vinh, Canh Hiền. Quy hoạch 02 trục đường chính đô thị Canh Vinh kết nối 02 bên bờ sông Hà Thanh thuộc khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Becamex.

- Giao thông nông thôn: Tiếp tục đầu tư xây dựng hoàn thiện mạng lưới giao thông nông thôn theo các đồ án quy hoạch được duyệt. Rà soát, khớp nối giao thông liên xã để đảm bảo giao thông nông thôn trong toàn huyện được thông suốt, đồng bộ và phù hợp với điều kiện địa hình, hiện trạng và nhu cầu phát triển kinh tế xã hội.

- Cầu kết nối: Tổng số cầu chính qua sông Hà Thanh là 8 cầu (bao gồm 03 cầu hiện hữu và quy hoạch mới thêm 05 cầu).

- Bến, bãi đỗ xe: Xây dựng mới bến xe khách tại thị trấn Vân Canh với quy mô 0,5 ha và bến xe hàng tại xã Canh Vinh với quy mô 3-5 ha.

- Giao thông công cộng: Định hướng phát triển giao thông công cộng bằng phương tiện xe buýt là chủ yếu.

d) Các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác: được xác định cụ thể trong đồ án quy hoạch.

## **6. Quy hoạch sản xuất:**

- Vùng I: Phát triển lâm nghiệp trồng rừng sản xuất, được liệt dưới tán rừng gồm: Xã Canh Liên, một phần xã Canh Hiệp, Canh Thuận.

- Vùng II: Phát triển vùng nguyên liệu chế biến sản xuất mỳ, mía phát triển chăn nuôi gia súc, gia cầm gồm: Xã Canh Hòa, một phần xã Canh Hiệp, Canh

Thuận. Bổ sung khu vực phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ hiện đại tại xã Canh Hòa và Canh Thuận.

- Vùng III: Phát triển đô thị và một phần công nghiệp tại thị trấn Vân Canh và phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ hiện đại, chăn nuôi tập trung gia súc, gia cầm tại xã Canh Hiền.

- Vùng IV: Vùng phát triển công nghiệp, bao gồm xã Canh Vinh, một phần Canh Hiền, Canh Hiệp.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, triển khai các bước tiếp theo để cụ thể hóa đồ án quy hoạch xây dựng vùng được duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Vân Canh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch đã được phê duyệt, gửi hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý và triển khai quy hoạch theo quy định; xây dựng kế hoạch triển khai quy hoạch, các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư đảm bảo tính khả thi và phù hợp nguồn lực đầu tư của địa phương theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm cập nhật quy hoạch theo ngành để quản lý, phối hợp với UBND huyện Vân Canh tổ chức quản lý, thực hiện các nội dung quy hoạch theo quy định, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K10, K14, K19.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**