

Số: /QĐ-UBND

Vân Canh, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận và cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Yên và bà Đoàn Thị Phà tại khu phố Tân Thuận, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 15/2/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-TNMT ngày 23/6/2022 về việc đề nghị công nhận và cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Yên và bà Đoàn Thị Phà tại khu phố Tân Thuận, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số seri: DA 686904 và số vào sổ cấp GCN: CH01990 cho ông Phạm Văn Yên và bà Đoàn Thị Phà thường trú tại khu phố Tân Thuận, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định như sau:

- Thừa đất số: 1022; tờ bản đồ số: 13.
- Địa chỉ: khu phố Tân Thuận, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.
- Diện tích: 8.188m² (Tám nghìn một trăm tám mươi tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 600m², đất trồng cây lâu năm 7.588m².
- Thời hạn sử dụng đất: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 600m², công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 7.588m².
- Nhà ở riêng lẻ cấp 4N5, diện tích xây dựng 421,9m², diện tích sàn 421,9m², hình thức sở hữu riêng.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo thửa đất tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh lập ngày 15/6/2022.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao các ngành có liên quan, ông Phạm Văn Yên và bà Đoàn Thị Phà thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và trao GCN QSDĐ ông Phạm Văn Yên và bà Đoàn Thị Phà.
2. UBND thị trấn Vân Canh tiến hành xác định cụ thể mốc giới và kiểm tra việc sử dụng đất của ông Phạm Văn Yên và bà Đoàn Thị Phà.
3. Ông Phạm Văn Yên và bà Đoàn Thị Phà sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí và đúng ranh giới.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh, Chủ tịch UBND thị trấn Vân Canh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, ông Phạm Văn Yên và bà Đoàn Thị Phà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Vân Canh./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT Phan Văn Cường;
- PCVP;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Văn Cường