

Số: /QĐ-UBND

Vân Canh, ngày tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc công nhận và cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Khuyến  
tại thôn Hiên Đông, xã Canh Hiên, huyện Vân Canh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 15/2/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 524/TTr-TNMT ngày 07/12/2021 về việc đề nghị công nhận và cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Khuyến tại thôn Hiên Đông, xã Canh Hiên, huyện Vân Canh.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số seri: DA 686297 và số vào sổ cấp GCN: CH01229 cho ông Nguyễn Ngọc Khuyến thường trú tại thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định như sau:

- Thửa đất số: 1037 (thửa cũ 89); tờ bản đồ số: 01 địa chính lâm nghiệp.
- Địa chỉ: thôn Hiên Đông, xã Canh Hiên, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.
- Diện tích: 4.559m<sup>2</sup> (Bốn nghìn năm trăm năm mươi chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác.

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo thửa đất tỷ lệ 1/1200 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh lập ngày 22/11/2021.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao các ngành có liên quan, ông Nguyễn Ngọc Khuyến thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và trao GCN QSDĐ ông Nguyễn Ngọc Khuyến.
2. UBND xã Canh Hiền tiến hành xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Ngọc Khuyến.
3. Ông Nguyễn Ngọc Khuyến sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí, ranh giới.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Hiền, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, ông Nguyễn Ngọc Khuyến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Vân Canh./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, PCT Phan Văn Cường;
- LĐVP, C1;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Văn Cường**