

Số: /QĐ-UBND

Vân Canh, ngày

tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận và cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Mạnh Hoà và bà Đào Thị Tâm tại thôn Chánh Hiển, xã Canh Hiển, huyện Vân Canh (5.710m<sup>2</sup>)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 15/2/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 71/TTr-TNMT ngày 22/02/2022 về việc đề nghị công nhận và cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Mạnh Hoà và bà Đào Thị Tâm tại thôn Thanh Minh, xã Canh Hiển, huyện Vân Canh (5.710m<sup>2</sup>).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số seri: DA 686401 và số vào sổ cấp GCN: CH01248 cho ông Nguyễn Mạnh Hoà và bà Đào Thị Tâm thường trú tại thôn Tân Quang, xã Canh Hiển, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định như sau:

- Thửa đất số: 331, tờ bản đồ số: 06.
- Địa chỉ: thôn Thanh Minh, xã Canh Hiển, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.
- Diện tích: 5.710m<sup>2</sup> (Năm nghìn bảy trăm mười mét vuông).
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo thửa đất tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh lập ngày 20/8/2021.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao các ngành có liên quan, ông Nguyễn Mạnh Hoà và bà Đào Thị Tâm thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và trao GCN QSDĐ ông Nguyễn Mạnh Hoà và bà Đào Thị Tâm.
2. UBND xã Canh Hiền tiến hành xác định cụ thể mốc giới và kiểm tra việc sử dụng đất của ông Nguyễn Mạnh Hoà và bà Đào Thị Tâm.
3. Ông Nguyễn Mạnh Hoà và bà Đào Thị Tâm sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí, ranh giới.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Hiền, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, ông Nguyễn Mạnh Hoà và bà Đào Thị Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Vân Canh./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, PCT Phan Văn Cường;
- LĐVP, C1;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Văn Cường**