

Số: /QĐ-UBND

Vân Canh, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận và cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình bà Phạm Thị Hiền và ông Lê Văn Cường tại thôn Kinh Tế, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 15/2/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 1858/QĐ-XPHC ngày 16/6/2022 của UBND huyện Vân Canh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.*

*Theo Công văn số 161/UBND ngày 28/6/2022 của UBND xã Canh Vinh về việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất trường hợp hộ bà Phạm Thị Chút và trường hợp hộ bà Phạm Thị Hiền.*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr-TNMT ngày 30/6/2022 về việc đề nghị công nhận và cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình bà Phạm Thị Hiền và ông Lê Văn Cường tại thôn Kinh Tế, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số seri: DA 686628 và số vào sổ cấp GCN: CH02667 cho hộ gia đình bà Phạm Thị Hiền và ông Lê Văn Cường thường trú tại thôn Kinh Tế, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định như sau:

- Thửa đất số: 475 (thửa cũ 38); tờ bản đồ số: 25 đo đạc năm 2001.

- Địa chỉ: thôn Kinh Tế, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.
- Diện tích: 2.541m<sup>2</sup> (Hai nghìn năm trăm bốn mươi một mét vuông).
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 2.141m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng đất: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m<sup>2</sup>, công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 2.141m<sup>2</sup>.
- Nhà ở riêng lẻ cấp 4N5, diện tích xây dựng 90m<sup>2</sup>, diện tích sàn 90m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu riêng.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo thửa đất tỷ lệ 1/700 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh lập ngày 28/4/2021.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao các ngành có liên quan, hộ gia đình bà Phạm Thị Hiền và ông Lê Văn Cường thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và trao GCN QSDĐ hộ gia đình bà Phạm Thị Hiền và ông Lê Văn Cường.
2. UBND xã Canh Vinh tiến hành xác định cụ thể mốc giới và kiểm tra việc sử dụng đất của hộ gia đình bà Phạm Thị Hiền và ông Lê Văn Cường.
3. Hộ gia đình bà Phạm Thị Hiền và ông Lê Văn Cường sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí và đúng ranh giới.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Vinh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, hộ gia đình bà Phạm Thị Hiền và ông Lê Văn Cường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Vân Canh./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, PCT Phan Văn Cường;
- PCVP;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Văn Cường**