

Số: /QĐ-UBND

Vân Canh, ngày tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của nhóm cá nhân ông Nguyễn Ngọc Tăng, bà Nguyễn Thị Xuân Lan và bà Trần Thị Thanh Thuyền tại xã Canh Hiên để thực hiện xây dựng công trình: Đường phía Tây huyện Vân Canh (Đoạn từ xã Canh Hiên đến xã Canh Vinh) (Đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số 136/TB-UBND ngày 02/12/2019 của UBND huyện Vân Canh về việc chuẩn bị thu hồi đất do GPMB để thực hiện công trình: Đường phía Tây huyện Vân Canh (Đoạn từ xã Canh Hiệp đến xã Canh Vinh);

Căn cứ Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-SKHDT ngày 06/4/2020 của Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Đường phía Tây huyện Vân Canh (Đoạn từ xã Canh Hiên đến xã Canh Vinh);

Theo Công văn số 78/BQLDA ngày 02/12/2021 của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ về việc đính chính sai sót hồ sơ công trình: Đường phía Tây huyện Vân Canh (đoạn từ xã Canh Hiên đến xã Canh Vinh) (Đợt 1); Công văn số 10/BQLDA ngày 10/02/2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện về việc đính chính sai sót và bổ sung hồ sơ công trình: Đường phía Tây huyện Vân Canh (đoạn từ xã Canh Hiên đến xã Canh Vinh) (Đợt 1);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Vân Canh tại Tờ trình số 108/TTr-BQLDA ngày 13/8/2021 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình: Đường phía Tây huyện Vân Canh (Đoạn từ xã Canh Hiên đến xã Canh Vinh) (Đợt 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 1.206.3m² (Một nghìn hai trăm linh sáu phẩy ba mét vuông) đất của nhóm cá nhân ông Nguyễn Ngọc Tăng, bà Nguyễn Thị Xuân Lan và bà Trần Thị Thanh Thuyền tại xã Canh Hiên, huyện Vân Canh để thực hiện xây dựng công trình: Đường phía Tây huyện Vân Canh (Đoạn từ xã Canh Hiên đến xã Canh Vinh) (Đợt 1).

(Kèm danh sách các thửa đất thu hồi)

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần địa chính tin học Hùng Vương lập và được UBND xã Canh Hiên xác nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức và nhóm cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Canh Hiên có trách nhiệm giao Quyết định này cho nhóm cá nhân ông Nguyễn Ngọc Tăng, bà Nguyễn Thị Xuân Lan và bà Trần Thị Thanh Thuyền, trường hợp nhóm cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Canh Hiên và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư của các thôn có diện tích đất bị thu hồi của xã Canh Hiên. Đồng thời, UBND xã Canh Hiên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để đưa vào sử dụng đúng mục đích của dự án.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Nhóm cá nhân ông Nguyễn Ngọc Tăng, bà Nguyễn Thị Xuân Lan và bà Trần Thị Thanh Thuyền có trách nhiệm trình giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho cấp có thẩm quyền để tiến hành điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Canh Hiên, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, nhóm cá nhân ông Nguyễn Ngọc Tăng, bà Nguyễn Thị Xuân Lan và bà Trần Thị Thanh Thuyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT Phan Văn Cường;
- LDVP, C1;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Văn Cường