

Số: /QĐ-UBND

Vân Canh, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thanh để thực hiện công trình:
Khu vực bãi giếng và nhà máy xử lý nước phục vụ cấp nước
cho khu công nghiệp Becamex Bình Định (Đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vân Canh;

Căn cứ Công văn số 904/UBND-KT ngày 22/02/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương đầu tư hệ thống cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực bãi giếng và nhà máy xử lý nước phục vụ cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Căn cứ Công văn số 2133/UBND-KT ngày 19/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc thực hiện thủ tục triển khai đầu tư hệ thống cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định;

Căn cứ Thông báo số 56/TB-UBND ngày 28/4/2021 của UBND huyện Vân Canh về việc chuẩn bị thu hồi đất triển khai xây dựng hệ thống cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 29/3/2021 của UBND huyện Vân Canh về việc thành lập Hội đồng và tổ công tác bồi thường GPMB dự án: Khu vực bãi giếng và nhà máy xử lý nước phục vụ cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Theo Công văn số 10/HĐGPMB ngày 09/12/2021 của Hội đồng bồi thường và giải phóng mặt bằng huyện về việc đình chính diện tích đề nghị thu hồi đất để thực

hiện dự án: Khu vực Bãi giếng và nhà máy xử lý nước phục vụ cấp nước cho khu công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (đợt 2);

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường và giải phóng mặt bằng huyện tại Tờ trình số 06/TTr-HĐGPMB ngày 24/11/2021 về việc đề nghị thu hồi đất thực hiện dự án: Khu vực Bãi giếng và nhà máy xử lý nước phục vụ cấp nước cho khu công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (đợt 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 1.617m² (Một nghìn sáu trăm mười bảy mét vuông) đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thanh tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh để thực hiện công trình: Khu vực bãi giếng và nhà máy xử lý nước phục vụ cấp nước cho khu công nghiệp Becamex Bình Định (Đợt 2).

(Kèm theo danh sách các thửa đất thu hồi)

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần tư vấn Đạt Phương lập và được UBND xã Canh Vinh xác nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức và hộ gia đình thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Canh Vinh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thanh, trường hợp hộ gia đình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Canh Vinh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư của các thôn có diện tích đất bị thu hồi của xã Canh Vinh. Đồng thời, UBND xã Canh Vinh quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để đưa vào sử dụng đúng mục đích của dự án.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thanh có trách nhiệm trình giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho cấp có thẩm quyền để tiến hành điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Vinh, Chủ tịch Hội đồng bồi thường và giải phóng mặt bằng huyện, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT Phan Văn Cường;
- LĐVP, C1;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Văn Cường