

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VÂN CANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ - UBND

Vân Canh, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai của các hộ dân do GPMB xây dựng công trình: Khu vực bãi giếng và nhà máy xử lý nước phục vụ cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định (đợt 2).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều khoản của Nghị định quy định chi tiết về thực hiện Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1776/2017/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực bãi giếng và nhà máy xử lý nước phục vụ cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định tại Canh Vinh, huyện Vân Canh;

Xét Tờ trình số 04/TTr-BQLDA ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Ban quản lý DA ĐTXD & PTQĐ huyện Vân Canh về việc đề nghị phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, cây cối, hoa màu do GPMB thu hồi đất xây dựng dự án: Khu vực bãi giếng và nhà máy xử lý nước phục vụ cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định (đợt 2); Phương án chi tiết số 04/PA-HĐBTGPMB ngày 22/11/2021 của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án về việc bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, cây cối, hoa màu do GPMB thu hồi đất xây dựng dự án: Khu vực bãi giếng và nhà máy xử lý nước phục vụ cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định (đợt 2); Công văn số 478/UBND ngày 11/10/2021 và Công văn số 481/UBND ngày 18/10/2021 của UBND xã Canh Vinh về việc xác nhận nguồn gốc đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án: Khu vực Bãi giếng và nhà máy xử lý nước phục vụ cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh; Thông báo số 20/TB-BQLDA ngày 21/10/2021 của Ban quản lý DA ĐTXD & PTQĐ huyện Vân Canh về việc niêm yết công khai Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ thiệt hại tài sản do GPMB xây dựng công trình và Biên bản kết thúc niêm yết thông báo công khai Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ thiệt hại tài sản do GPMB xây dựng công trình: Khu vực Bãi giếng và nhà máy xử lý nước phục vụ cấp cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định ngày 23/11/2021; Biên bản kiểm kê tài sản bị thiệt hại được tổ công tác, đại diện UBND xã Canh Vinh cùng chủ hộ xác lập tại hiện trường. Diện tích đất của hộ dân bị ảnh hưởng thiệt hại, thu hồi đã được UBND xã Canh Vinh xác nhận và đối chiếu với các giấy tờ có liên quan khác; Biên bản thẩm định ngày 02/12/2021 giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường cùng với các ngành có liên quan và đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 504/TTr- TNMT ngày 02 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai của các hộ dân do GPMB xây dựng công trình: Khu vực bãi giếng và nhà máy xử lý nước phục vụ cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định (đợt 2). Cụ thể như sau:

Số tiền: **493.578.948 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn, chín trăm bốn mươi tám đồng)

(Phụ lục chi tiết kèm theo).

Nguồn vốn chi trả GPMB: Vốn tự có của Chủ đầu tư và vốn vay Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh phối hợp Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án và UBND xã Canh Vinh thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ thiệt hại cho các hộ dân do GPMB xây dựng công trình nêu trên, thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ (nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc chỉnh lý biên động.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh, Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Canh Vinh và cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT Phan Văn Cường;
- Lưu: VT, C1.

CHỦ TỊCH

Lương Đình Tiên