

UBND HUYỆN VÂN CANH  
THANH TRA HUYỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 13/KL-TTr

Vân Canh, ngày 21 tháng 01 năm 2024

## KẾT LUẬN THANH TRA

**Việc chấp hành chính sách pháp luật trong công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công ích (đất 5%) và công tác giải quyết đơn thư, xử lý vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai tại UBND xã Canh Vinh từ năm 2018 đến năm 2022**

Thực hiện Kế hoạch thanh tra năm 2023, ngày 23/8/2023 Chánh Thanh tra huyện ban hành Quyết định số 85/QĐ-TTr về thanh tra việc chấp hành chính sách pháp luật trong công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công ích (đất 5%) và công tác giải quyết đơn thư, xử lý vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai tại UBND xã Canh Vinh từ năm 2018 đến hết năm 2022. Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 20/12/2023 của Trưởng Đoàn thanh tra; ý kiến giải trình của Chủ tịch UBND xã Canh Vinh và ý kiến giải trình của các cá nhân, tổ chức có liên quan. Chánh Thanh tra huyện kết luận cụ thể như sau:

### A. KHÁI QUÁT CHUNG

Xã Canh Vinh có tổng diện tích đất tự nhiên 9.957,24 ha trong đó đất nông nghiệp 8.998,08 ha chiếm tỷ lệ 90,37%, đất phi nông nghiệp 954,19ha, đất chưa sử dụng 4,96 ha. Phía Đông giáp xã Phước Mỹ, TP. Quy Nhơn; Phía Tây giáp Thị xã An Nhơn; Phía Nam giáp xã Canh Hiền và Phía Bắc giáp xã Phước Thành, huyện Tuy Phước. Toàn xã có 09 thôn với 2.907 hộ gia đình (10.098 nhân khẩu), trong đó 09 hộ với 27 nhân khẩu là người đồng bào dân tộc thiểu số; người dân trên địa bàn xã đa số sinh sống chủ yếu bằng nghề sản xuất nông – lâm nghiệp, một số ít tham gia làm công nhân tại các nhà máy và buôn bán, kinh doanh dịch vụ tại địa phương.

Đối với lĩnh vực đất đai (quỹ đất 5%), hồ sơ địa chính do UBND xã quản lý dựa trên các sổ mục kê, sổ địa chính, bản đồ địa chính 299 được lập năm 1996, 1997.

### B. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

#### 1. Lĩnh vực đất công ích 5%

**1.1. Về tổng diện tích, số thửa, loại đất và tỷ lệ % đất công ích trên diện tích đất nông nghiệp.**

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ và danh sách quỹ đất công ích do UBND xã Canh Vinh cung cấp thì từ năm 1997 đến nay xã Canh Vinh đã lập được quỹ đất nông nghiệp để sử dụng vào mục đích công ích (đất 5%) theo quy định tại khoản

1, Điều 132 Luật Đất đai năm 2013. Tại thời điểm kiểm tra, quỹ đất công ích xã đang quản lý theo hiện trạng năm 2022 là 28,2ha/258 thửa có đầy đủ các thông tin cụ thể về từng thửa đất, diện tích và từng loại đất; trong đó 46/258 thửa cho mượn, 126/258 thửa đấu giá trúng và 86/258 thửa còn lại. Tuy nhiên, UBND xã Canh Vinh chưa nêu được tỷ lệ % đất công ích trên diện tích đất nông nghiệp theo hồ sơ địa chính kể cả trường hợp có nhưng không được quản lý từ trước đến nay và tỷ lệ % đất công ích trên diện tích đất nông nghiệp hiện xã Canh Vinh đang quản lý thực tế.

Qua kiểm tra cho thấy có sự chênh lệch số thửa đất và diện tích quỹ đất công ích giữa 02 chu kỳ đấu giá 2017-2020 (1.699 thửa/1.751.181,5 m<sup>2</sup>) và chu kỳ đấu giá 2023-2028 (212 thửa/227.296 m<sup>2</sup>). Theo giải trình của UBND xã, nguyên nhân là do chu kỳ 2017-2020, UBND xã Canh Vinh tổ chức đấu giá bao gồm diện tích đất công ích thuộc đất 5% và đất do UBND xã quản lý không thuộc quỹ đất 5% (diện tích đất xấu, bạc màu sau khi thực hiện chia ruộng đất theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 và Chỉ thị 14). Việc tổ chức đấu giá trên diện tích đất do UBND xã Canh Vinh quản lý không thuộc quỹ đất công ích 5% là không đúng quy định tại khoản 3, Điều 59 của Luật Đất đai 2013. Tuy nhiên, UBND xã Canh Vinh đã kịp thời phát hiện, tổ chức rà soát lại quỹ đất công ích 5% được kê khai tại sổ mục kê và xác định được quỹ đất công ích hiện đang quản lý năm 2022 là 28,2ha/258 thửa để thực hiện tổ chức đấu giá trong chu kỳ 2023-2028.

### **1.2. Việc đo đạc, kê khai, đăng ký, quản lý quỹ đất công ích.**

UBND xã Canh Vinh hiện đang thực hiện việc quản lý quỹ đất công ích theo sổ mục kê năm 1997. UBND xã Canh Vinh chưa thực hiện việc lập sổ theo dõi sử dụng quỹ đất công ích chi tiết hàng năm để phục vụ công tác quản lý và chưa thực hiện việc báo cáo kết quả sử dụng quỹ đất công ích về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để UBND huyện theo dõi và có ý kiến chỉ đạo.

Trong quá trình thực hiện kiểm kê và thống kê hàng năm, UBND xã Canh Vinh chưa cập nhật kịp thời đầy đủ số liệu về quỹ đất công ích nên phản ánh không sát với tình hình thực tế đất đang quản lý và sử dụng đất.

### **1.3. Về tình hình lấn, chiếm quỹ đất công ích**

Tại thời điểm thanh tra, theo báo cáo của UBND xã thì không có tình trạng lấn, chiếm đất công ích vì hiện nay đất công ích đã đưa vào đấu giá cho các hộ gia đình, cá nhân thuê trực tiếp sản xuất nông nghiệp (chu kỳ đấu giá 2023-2028). Trước khi thực hiện đấu giá đất cho chu kỳ 2023-2028, UBND xã đã tiến hành kiểm tra, rà soát 258 thửa đất và xác định có 46/258 thửa đất (tương ứng 5,5 ha/46 thửa) hiện cho các hộ gia đình chính sách, xóm trường mượn sử dụng và 212/258 thửa đất còn lại được đưa vào danh mục thực hiện đấu giá.

Qua thanh tra cho thấy hiện nay trên địa bàn xã có tình trạng một số hộ gia đình, cá nhân thuê đất từ chu kỳ trước (2017-2020) đến nay đã hết thời hạn nhưng

không đăng ký tham gia đấu giá ở chu kỳ 2023-2028 mà vẫn tiếp tục sử dụng sản xuất nông nghiệp với diện tích 5,7 ha/58thửa. Căn cứ quy định tại khoản 1, Điều 1 của Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ thì các trường hợp trên không thuộc trường hợp lấn, chiếm đất.

#### **1.4. Về mục đích sử dụng, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất công ích.**

Đối với phần diện tích đất công ích 22,7 ha/212 thửa được UBND xã Canh Vinh tổ chức đấu giá: Qua kiểm tra hồ sơ nhận thấy, các thửa đất được ký hợp đồng với mục đích sản xuất nông nghiệp phù hợp quy định tại khoản 3, Điều 132 của Luật Đất đai 2013. Diện tích đất công ích sử dụng có hiệu quả là 15,4 ha (đạt tỷ lệ 67,8%) do người dân đấu giá trúng để sản xuất nông nghiệp, còn lại 7,3 ha (tỷ lệ 32,2%) người dân chưa tham gia đấu giá.

Đối với phần diện tích 5,5ha/46 thửa, UBND xã Canh Vinh cho các hộ gia đình chính sách, xóm trưởng “mượn sử dụng” và phần diện tích một số hộ gia đình, cá nhân thuê đất từ chu kỳ trước (2017-2020) đến nay đã hết thời hạn nhưng không đăng ký tham gia đấu giá ở chu kỳ 2023-2028 mà vẫn tiếp tục sử dụng sản xuất nông nghiệp là chưa đúng quy định tại khoản 3, Điều 132 của Luật Đất đai 2013 về “*Ủy ban nhân dân cấp xã cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo hình thức đấu giá để cho thuê*”.

#### **1.5. Việc thực hiện quy trình đấu giá cho thuê quỹ đất công ích.**

Về trình tự thủ tục đấu giá cho thuê quỹ đất công ích, UBND xã tổ chức thực hiện không đảm bảo quy trình, cụ thể:

- Chu kỳ 2017-2020, UBND xã không xây dựng phương án đấu giá, không ban hành quyết định đấu giá, không ban hành văn bản xác định và phê duyệt giá khởi điểm của từng thửa đất đấu giá, không ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá chỉ có kế hoạch đấu giá, thông báo đấu giá, quyết định kiện toàn hội đồng đấu giá.

- Chu kỳ 2023-2028, UBND xã đã xây dựng phương án đấu giá tuy nhiên nội dung phương án còn thiếu sót, chưa phản ánh dự kiến thời gian tổ chức đấu giá và dự kiến giá trị thu được từ kết quả đấu giá. UBND xã không ban hành quyết định đấu giá, không ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Hồ sơ lưu trữ về việc tổ chức đấu giá không có biên bản đấu giá kèm theo.

Cả 02 chu kỳ đấu giá, UBND xã thực hiện công tác tổ chức đấu giá sơ sài, mang tính chất hình thức, hồ sơ đấu giá lưu trữ không đầy đủ theo quy định.

#### **1.6. Việc quản lý, sử dụng nguồn kinh phí thu được từ việc cho thuê quỹ đất công ích.**

Theo hồ sơ UBND xã cung cấp, tổng số tiền UBND xã đã nộp vào ngân sách qua 02 chu kỳ đầu giá 2017-2020 và 2023-2028 là 394.963.600 đ. Qua kiểm tra hồ sơ cho thấy từ năm 2017 đến năm 2023 UBND xã Canh Vinh sử dụng tiền thu được từ việc cho thuê quỹ đất công ích để xây dựng, sửa chữa các công trình công ích trên địa bàn xã, cụ thể:

- Năm 2018, UBND xã chi 96.319.000 đ trả nợ cho công trình Trụ sở nhà văn hóa thôn Tân Vinh (công trình hoàn thành và đưa vào sử dụng năm 2017).

- Các công trình sửa chữa, xây mới trong năm 2023:

+ Thanh toán 44.798.000 đ sửa chữa nâng nền đường giao thông nông thôn đoạn từ Quốc lộ 19C (cầu Ngô La) đến đường sắt.

+ Thanh toán 5.296.000 đ sửa chữa nâng nền đường giao thông nông thôn đoạn từ Quốc lộ 19C vào thôn Kinh Tế.

+ Xây mới công trình Giếng nước và nhà vệ sinh trụ sở thôn Bình Long, công trình đang thi công, chuẩn bị hoàn thành đưa vào sử dụng và thanh quyết toán năm 2023, với tổng mức đầu tư 142.194.000 đ.

Việc UBND xã Canh Vinh sử dụng tiền thu được từ việc cho thuê quỹ đất công ích để sửa chữa, xây dựng công trình phục vụ mục đích công ích (*đường giao thông nông thôn, trụ sở thôn, nhà văn hóa*) do UBND xã quản lý là phù hợp với quy định tại Khoản 3 Điều 132 Luật Đất đai năm 2013.

## **2. Công tác giải quyết đơn thư liên quan đến lĩnh vực đất đai**

Trong thời kỳ thanh tra UBND xã Canh Vinh đã tiếp 225 đơn, vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai. Qua kiểm tra hồ sơ cho thấy nội dung đơn thư chủ yếu yêu cầu giải quyết các tranh chấp về ranh giới, về quyền thừa kế quyền sử dụng đất, quyền được hưởng tài sản cây trồng trên đất, việc yêu cầu đo đạc xác định lại diện tích, việc đền bù liên quan đến quá trình thu hồi đất để thực hiện một số công trình dự án trên địa bàn xã, ... Riêng năm 2021 và 2022, phần lớn nội dung các vụ việc liên quan đến việc giải phóng mặt bằng để triển khai dự án (Becamex, đường phía tây huyện) được chuyển giao cho Ban Giải phóng mặt bằng của các dự án giải quyết theo thẩm quyền.

Nhìn chung UBND xã sau khi nhận được đơn thư của người dân đã kịp thời chỉ đạo các bộ phận chuyên môn tiến hành kiểm tra, xác minh, đề xuất Chủ tịch UBND xã giải quyết và trả lời cho công dân theo đúng quy định của pháp luật. Đối với các vụ việc thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án hoặc thuộc thẩm quyền giải quyết của các cơ quan chuyên môn cấp trên thì UBND xã lập các thủ tục hướng dẫn cho công dân gửi đơn đến Tòa án hoặc gửi đến các cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

### **3. Lĩnh vực xử lý vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai**

Tại thời điểm thanh tra, qua kiểm tra hồ sơ, UBND xã Canh Vinh đã phát hiện và lập biên bản vi phạm hành chính đối với 05 trường hợp (cá nhân) vi phạm lĩnh vực đất đai, trong đó lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính 04 trường hợp với tổng số tiền xử phạt là 9.500.000 đồng; 01 trường hợp báo cáo UBND huyện xử lý theo thẩm quyền. Việc lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của đơn vị cơ bản chấp hành theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020) và các văn bản hướng dẫn thi hành; Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (thay thế Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014). Tuy nhiên qua kiểm tra các hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính Đoàn thanh tra phát hiện một số sai sót như: UBND xã không xử lý việc người bị xử lý vi phạm hành chính chậm nộp tiền phạt theo thời gian quy định; việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong quyết định xử phạt vi phạm hành chính vượt thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã; thời gian lập biên bản làm việc so với thời gian lập biên bản vi phạm hành chính không đảm bảo theo quy định; UBND xã chậm nộp tiền thu từ việc xử phạt vi phạm hành chính vào ngân sách Nhà nước theo quy định. Đoàn thanh tra đã kịp thời yêu cầu UBND xã chấn chỉnh, khắc phục không để tái diễn trong thời gian đến.

Bên cạnh nội dung kết quả thanh tra đã báo cáo vẫn còn một số thiếu sót được Đoàn Thanh tra phản ánh rõ tại các biên bản làm việc, Đoàn đã yêu cầu UBND xã giải trình và cung cấp bổ sung đầy đủ những chứng từ còn thiếu đồng thời rút kinh nghiệm không để xảy ra sai sót ở những năm tiếp theo.

## **C. KẾT LUẬN NỘI DUNG THANH TRA**

### **I. Ưu điểm**

Nhìn chung trong thời gian qua UBND xã Canh Vinh cơ bản chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật trong công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công ích (đất 5%). Việc cho thuê quỹ đất 5% đã mang lại nguồn thu cho ngân sách địa phương, từ đó địa phương có thêm nguồn thu ngân sách để đầu tư vào các công trình phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế xã hội ở địa phương. Công tác phát hiện và xử lý vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai được thực hiện kịp thời, đúng quy định của pháp luật.

Việc giải quyết đơn thư liên quan đến lĩnh vực đất đai được UBND xã Canh Vinh thực hiện nghiêm túc, đúng theo quy định của pháp luật. Đa số các trường hợp đơn thư tranh chấp đất đai được giải quyết ngay từ khi thẩm tra, xác minh ban đầu do các bên tự thỏa thuận hoặc rút đơn. Những trường hợp không thống nhất được đưa lên Hội đồng hòa giải của xã và phần lớn hòa giải thành, hạn chế được tình trạng đơn thư vượt cấp.

### **II. Tồn tại hạn chế**

Qua thanh tra việc quản lý sử dụng quỹ đất công ích tại xã Canh Vinh cho thấy, trong một thời gian dài, UBND xã không quản lý tập trung nguồn đất thuộc quỹ đất công ích, sổ sách quản lý sơ sài, thiếu kiểm tra rà soát, không theo dõi và cập nhật sự biến động quỹ đất công ích theo quy định. UBND xã Canh Vinh chưa thực hiện việc lập sổ theo dõi sử dụng quỹ đất công ích chi tiết hàng năm để phục vụ công tác quản lý và chưa thực hiện việc báo cáo kết quả sử dụng quỹ đất công ích về UBND huyện.

Còn tình trạng một số hộ gia đình chính sách, xóm trường “mượn đất công ích sử dụng” và các hộ gia đình, cá nhân thuê đất từ chu kỳ trước (2017-2020) đến nay đã hết thời hạn nhưng không đăng ký tham gia đấu giá ở chu kỳ 2023-2028 mà vẫn tiếp tục sử dụng sản xuất nông nghiệp là sai quy định tại khoản 3 Điều 132 Luật Đất đai năm 2013.

Việc tổ chức đấu giá chưa đảm bảo trình tự, thủ tục, hồ sơ theo quy định. Việc quản lý và sử dụng nguồn thu quỹ đất công ích cơ bản theo đúng quy định. Tuy nhiên văn bản xác định chủ trương sử dụng nguồn thu (Nghị quyết của HĐND xã) nêu chưa cụ thể.

Đối với công tác giải quyết đơn thư lĩnh vực đất đai, giai đoạn thẩm tra, xác minh ban đầu cán bộ địa chính xã không báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND xã, do đó không ban hành văn bản công nhận thỏa thuận của các bên tranh chấp. Hồ sơ lưu trữ, một số trường hợp không lưu biên bản hòa giải và việc giao biên bản cho các bên chưa thể hiện rõ ràng.

Đối với công tác xử lý vi phạm hành chính, một số hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính chưa đảm bảo theo quy định.

\* Để xảy ra những thiếu sót, sai phạm như kết quả thanh tra đã nêu trách nhiệm chính thuộc Chủ tịch UBND xã Canh Vinh nhiệm kỳ 2016-2021 và nhiệm kỳ 2021-2026; công chức địa chính xã, công chức kế toán phụ trách việc thu, chi nguồn kinh phí cho thuê quỹ đất công ích và Hội đồng, Tổ công tác đấu giá của 02 chu kỳ đấu giá 2017-2020; 2023-2028.

#### **D. KIẾN NGHỊ, BIỆN PHÁP XỬ LÝ**

Căn cứ Luật Thanh tra năm 2022; Xét tính chất, mức độ sai phạm trong công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công ích (đất 5%) và công tác giải quyết đơn thư, xử lý vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai tại UBND xã Canh Vinh từ năm 2017 đến năm 2022, Chánh Thanh tra huyện kiến nghị:

##### **1. Đối với Chủ tịch UBND xã Canh Vinh**

- Tiếp tục phát huy những ưu điểm đạt được trong việc chấp hành chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng quỹ đất công ích (đất 5%) và công tác giải quyết đơn thư, xử lý vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai.

- Chỉ đạo cán bộ địa chính xã tăng cường cập nhật các văn bản quy định pháp luật liên quan đến ngành, lĩnh vực phụ trách nhằm tham mưu lãnh đạo UBND xã quản lý chặt chẽ quỹ đất công ích trên địa bàn. Tham mưu UBND xã lập sổ theo dõi sử dụng quỹ đất công ích chi tiết hàng năm, cập nhật sự biến động để phục vụ công tác quản lý trong đó nêu rõ tổng diện tích quỹ đất công ích hiện đang quản lý, xác định tỷ lệ % đất công ích, xác định diện tích từng loại đất, hiện trạng,... và định kỳ thực hiện việc báo cáo kết quả sử dụng quỹ đất công ích về UBND huyện. Đồng thời thực hiện nghiêm túc các quy định về xử lý vi phạm hành chính theo Luật xử lý vi phạm hành chính và các văn bản hướng dẫn luật đã ban hành. Kiểm điểm rút kinh nghiệm nghiêm túc về những hạn chế còn tồn tại như kết quả thanh tra đã nêu, nhanh chóng khắc phục kịp thời không để xảy ra ở những năm tiếp theo.

- Xây dựng kế hoạch kiểm tra, rà soát, xử lý kịp thời các trường hợp sử dụng đất công ích chưa đảm bảo mục đích (nếu có); chủ động có biện pháp phòng ngừa, ngăn chặn không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, mua bán, chuyển đổi mục đích sử dụng đất công ích trái pháp luật.

- Kiên quyết thu hồi phần diện tích đất công ích mà UBND xã Canh Vinh đã cho mượn 5,5 ha/46 thửa, diện tích đất công ích đã hết thời hạn cho thuê nhưng vẫn tiếp tục sử dụng 5,7 ha/58 thửa, cùng với diện tích đất công ích 5% còn lại (7,3ha) mà người dân chưa đăng ký đấu giá. Lập đầy đủ các thủ tục tổ chức đấu giá theo quy định, nhằm tạo nguồn thu ngân sách cho địa phương.

- Cùng với việc nâng cao hiệu quả sử dụng quỹ đất 5% hiện có, UBND xã cần tích cực đề xuất giải pháp bổ sung quỹ đất công ích 5% từ diện tích đất chưa sử dụng mà xã đang quản lý nhằm tăng thêm quỹ đất dự phòng sử dụng cho mục đích công ích phục vụ xây dựng các công trình công cộng tại địa phương.

- Đối với công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai, UBND xã cần đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, quán triệt các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản. Vận động, thuyết phục người dân tự giác chấp hành quyết định giải quyết khiếu nại, kết luận nội dung tố cáo của cơ quan có thẩm quyền đã có hiệu lực pháp luật. Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các cơ quan tư pháp và các cơ quan liên quan trong giải quyết các khiếu nại, khiếu kiện hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai, giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Đối với việc tổ chức đấu giá cho thuê quỹ đất 5%, UBND xã thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và trình tự, thủ tục đấu giá tại Chương II Thông tư liên tịch 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất do Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp ban hành (Xây dựng phương án đấu giá, chuẩn bị hồ sơ, quyết định đấu giá, phê duyệt giá

khởi điểm, lựa chọn giao tổ chức thực hiện cuộc đấu giá, công nhận kết quả đấu giá, người trúng đấu giá thực hiện các nghĩa vụ tài chính, ký hợp đồng thuê đất công ích).

- Đối với việc quản lý và sử dụng nguồn thu từ cho thuê quỹ đất công ích, UBND xã thực hiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 132 Luật Đất đai năm 2013 và Thông tư số 344/2016/TT-BTC ngày 30/12/2016 của Bộ Tài chính và các văn bản hướng dẫn có liên quan khác. Đối với các công trình sử dụng kinh phí từ nguồn thu đất công ích, UBND xã trình HĐND xã ban hành Nghị quyết phải nêu cụ thể sử dụng nguồn kinh phí từ nguồn thu đất công ích, tránh nêu chung chung nhằm đảm bảo tính công khai, minh bạch trong việc sử dụng các nguồn kinh phí tại địa phương theo đúng quy định.

## 2. Kiến nghị Chủ tịch UBND huyện

- Chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Canh Vinh kiểm điểm trách nhiệm tập thể và cá nhân để xảy ra thiếu sót, tồn tại như kết quả thanh tra đã nêu..

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên - Môi trường chủ động kiểm tra, hướng dẫn giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quản lý, sử dụng đất công ích tại xã Canh Vinh nhằm đảm bảo công tác quản lý Nhà nước về quỹ đất 5% được thực hiện đúng quy định pháp luật.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc chấp hành chính sách pháp luật trong công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công ích (đất 5%) và công tác giải quyết đơn thư, xử lý vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai tại UBND xã Canh Vinh từ năm 2018 đến năm 2022. Kính báo cáo Chủ tịch UBND huyện xem xét, chỉ đạo. Đồng thời, đề nghị UBND xã Canh Vinh, các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện Kết luận này theo quy định của Luật Thanh tra./.

### Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT Huyện ủy (b/c);
- CT UBND huyện (b/c);
- UBKT Huyện ủy (p/h);
- UBND xã Canh Vinh (t/h);
- Trang thông tin ĐT huyện (công khai);
- Lưu:VT, HS ĐTT.



**CHÁNH THANH TRA**

**Huỳnh Công Vinh**