

Số: /KH-UBND

Vân Canh, ngày tháng 4 năm 2022

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chỉ thị số 10-CT/HU ngày 20/5/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện Vân Canh

Thực hiện Chỉ thị số 10-CT/HU ngày 20/5/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện; UBND huyện ban hành Kế hoạch thực hiện với những nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH VÀ YÊU CẦU

1. Mục đích

Triển khai thực hiện Chỉ thị số 10-CT/HU ngày 20/5/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương trong thời gian qua.

Nâng cao nhận thức, vai trò trách nhiệm của cấp ủy, lãnh đạo UBND các xã thị trấn, thủ trưởng các phòng ban chuyên môn và các đơn vị để góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý, sử dụng đất đai.

Quản lý, sử dụng hiệu quả nguồn tài nguyên đất đai, tránh lãng phí nguồn tài nguyên đất tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương.

2. Yêu cầu

UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban đơn vị phải xác định việc triển khai thực hiện Kế hoạch là nhiệm vụ trọng tâm trong chương trình công tác của cơ quan, đơn vị.

Việc triển khai thực hiện Kế hoạch phải được thực hiện nghiêm túc, đảm bảo yêu cầu. Kết quả thực hiện phải được đánh giá cụ thể và là căn cứ để xem xét đánh giá cơ quan, đơn vị và cán bộ công chức, viên chức thực hiện

Chủ tịch UBND xã, thị trấn, người đứng đầu cơ quan đơn vị chịu trách nhiệm triển khai thực hiện kế hoạch, gắn việc thực hiện kế hoạch với trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tuyên truyền, phổ biến chủ trương chính sách, pháp luật về đất đai

Tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm Chỉ thị số 10-CT/HU ngày 20/5/2021 của Huyện ủy Vân Canh về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện đến các Chi bộ, phòng, ban. Xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện Chỉ thị số 10-CT/HU của Huyện ủy và Kế hoạch này.

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai cho nhân dân hiểu về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, về những hành vi nghiêm cấm trong sử dụng đất đai, lấn chiếm đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái pháp luật, về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; chú trọng công tác tuyên truyền về việc đăng ký, cấp GCN QSDĐ; công tác lập, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến cán bộ và nhân dân tại các xã, thị trấn để mọi người hiểu rõ và thực hiện.

2. Rà soát, cập nhật, hoàn chỉnh hồ sơ đất đai

Tăng cường việc lập và hoàn thiện hệ thống hồ sơ địa chính, thực hiện nghiêm túc quy trình cập nhật, chỉnh lý biến động về sử dụng đất đai tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và UBND các xã, thị trấn đảm bảo đồng bộ ở cả 3 cấp: Cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã.

Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ cấp GCN QSDĐ cho các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn xã, thị trấn; các xã, thị trấn rà soát số lượng thửa đất còn tồn đọng chưa cấp GCN QSDĐ để tiếp tục kê khai cấp GCN QSDĐ theo quy định. Trường hợp GCN QSDĐ đã được cấp nhưng chưa đúng theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, tiến hành thu hồi và xem xét, cấp lại theo đúng quy định.

3. Công tác giao đất, thu hồi đất

Tập trung rà soát các diện tích đất đã giao cho tổ chức và việc sử dụng đất không đúng mục đích, không hiệu quả, không đưa vào sử dụng hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất để báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xem xét trình UBND tỉnh thu hồi đất và giao đất cho địa phương quản lý.

Đối với diện tích đất đã thu hồi và giao lại cho UBND các xã, thị trấn hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất cần rà soát đưa vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để lập phương án giao đất, cho thuê đất, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật.

Thực hiện tốt công tác thu hồi đất, giao đất, bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, giao đất để thực hiện các công trình, dự án được đầu tư trên địa bàn huyện.

4. Giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai

Tập trung giải quyết tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai theo quy định ngay từ cơ sở, tuyệt đối không để phát sinh các điểm nóng, đơn thư vượt cấp và khiếu kiện đông người. Ưu tiên hướng dẫn người dân tự nguyện hoà giải.

5. Thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm đất đai

Tăng cường công tác kiểm tra việc chấp hành Pháp luật đất đai, phát hiện sớm và kịp thời ngăn chặn các hành vi vi phạm, kiên quyết xử lý theo quy định của pháp luật đối với các hành vi cố ý vi phạm.

Kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm như: Lấn chiếm, xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp, vi phạm hành lang an toàn giao thông, chuyển đổi chuyển nhượng đất không đúng quy định, gây khó khăn cho công tác quản lý và thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng.

III. THỜI GIAN VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Thời gian thực hiện

Thực hiện thường xuyên, liên tục và xuyên suốt. Một số nội dung cụ thể thực hiện theo mục **IV. Tổ chức thực hiện** của Kế hoạch.

2. Giải pháp thực hiện

Tăng cường công tác lãnh đạo và chỉ đạo về công tác chuyên môn để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc; đồng thời hướng dẫn các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ kê khai cấp GCN QSDĐ, tạo điều kiện cho người sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền lợi và nghĩa vụ theo quy định của Pháp luật.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính về đất đai để phát hiện và khắc phục kịp thời các sai phạm trong việc đo đạc, sử dụng bản đồ, lập hồ sơ địa chính, cấp GCN QSDĐ.

Đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền, vận động, phổ biến, giáo dục Pháp luật đất đai để từ đó người dân nhận thức tầm quan trọng của việc đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận; thực hiện tốt công tác hòa giải tranh chấp đất đai tại cơ sở.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND các xã, thị trấn

Lãnh đạo UBND xã, thị trấn phải nhận thức đầy đủ quyền hạn, trách nhiệm của mình trong quản lý nhà nước về đất đai; nắm chắc các quy định pháp luật về đất đai để thực hiện các công việc theo đúng quy định pháp luật.

Xây dựng Kế hoạch cụ thể và triển khai thực hiện tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai nhằm góp phần nâng cao ý thức, nhận thức của các tổ chức, cá nhân trong quản lý, sử dụng đất đai và nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, hạn chế vi phạm pháp luật về đất đai; thường xuyên tuyên truyền, hướng dẫn người dân thực hiện đăng ký đất đai, hoàn thiện cơ sở dữ liệu nhằm tạo thuận lợi trong công tác quản lý.

Chịu trách nhiệm trong công tác quản lý và sử dụng đất trên địa bàn; quản lý chặt chẽ quỹ đất công ích, đất chưa giao, đất chưa cho thuê tại địa phương; tổ chức quản lý chặt chẽ về hiện trạng sử dụng đất đối với những khu vực đã được công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Tăng cường quản lý, giám sát việc sử dụng đất của các chủ sử dụng đất trong đơn vị hành chính nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các sai phạm trong sử dụng đất. Kiên quyết xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất đai theo đúng thẩm quyền quy định của pháp luật về đất đai và làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm. Thực hiện nghiêm túc công tác giải quyết đơn thư, khiếu nại về đất đai, chú trọng công tác hòa giải ở cấp xã.

Chỉ đạo các cán bộ chuyên môn thực hiện đúng và đầy đủ quy trình, thủ tục trong việc thẩm tra, xác minh nguồn gốc, thời điểm và đối tượng sử dụng đất khi thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo đúng thực tế người sử dụng đất.

Kiểm soát chặt chẽ việc tách, nhập thửa đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp không đúng đối tượng, đất nằm trong quy hoạch. Thường xuyên rà soát, cập nhật các thửa đất chưa được cấp GCN QSDĐ để yêu cầu người sử dụng đất thực hiện việc kê khai, đăng ký để xem xét cấp GCN QSDĐ theo quy định; thiết lập, quản lý và bảo quản đầy đủ hồ sơ địa chính.

Thời gian thực hiện:

- Tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai cho cán bộ và nhân dân địa phương: Thực hiện trong Quý III, Quý IV năm 2022

- Rà soát, kiểm tra các trường hợp lấn chiếm đất đai trên địa bàn: Thực hiện trong Quý II, Quý III năm 2022.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Nâng cao vai trò trách nhiệm, tính chủ động của cơ quan tham mưu công tác quản lý Nhà nước về lĩnh vực đất đai trên địa bàn. Chủ động nắm bắt thông tin để kịp thời tham mưu chỉ đạo giải quyết các vấn đề liên quan theo đúng quy định.

Tham mưu UBND huyện thực hiện lập Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất đúng quy định và đạt hiệu quả; thực hiện giao đất, cấp GCN QSDĐ, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và các thủ tục liên quan đến lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền đảm bảo chặt chẽ, công khai, minh bạch theo đúng quy định của pháp luật; đối với đất lâm nghiệp phải được thực hiện thống nhất và đồng bộ theo quy định của Luật Lâm nghiệp; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác; thực hiện tốt công tác điều tra, khảo sát giá đất thị trường, xây dựng giá đất và công tác định giá đất cụ thể bảo đảm chất lượng và thời gian yêu cầu.

Xây dựng kế hoạch kiểm tra việc chấp hành pháp luật quản lý nhà nước về đất đai thuộc thẩm quyền cấp xã và các tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất để phát hiện kịp thời những vi phạm trong quản lý, sử dụng đất. Tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét thu hồi đất đối với các tổ chức, cá nhân sử dụng đất không hiệu quả, sử dụng đất sai mục đích để giao lại cho địa phương quản lý và sử dụng phục vụ phát triển kinh tế, xã hội. Đồng thời, tham mưu đề xuất UBND huyện xử lý trách nhiệm đối với UBND các xã, thị trấn trong việc buông lỏng quản lý đất đai, để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất sai mục đích...

Chủ động cung cấp, phổ biến cho UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban, đơn vị các văn bản quy phạm pháp luật mới ban hành, các chủ trương chính sách, quy định của pháp luật về đất đai đang có hiệu lực để UBND các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị có kế hoạch tuyên truyền, phổ biến cho cán bộ công chức, viên chức và quần chúng nhân dân.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, theo dõi việc quản lý, sử dụng đất công ích của cấp xã và đất chưa sử dụng và các đất khác do UBND các xã, thị trấn quản lý để kịp thời tham mưu các biện pháp quản lý và sử dụng hiệu quả.

Tập trung tham mưu UBND huyện chỉ đạo giải quyết dứt điểm các vụ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến đất đai; không để tình trạng chậm trễ, đùn

đẩy trách nhiệm trong giải quyết yêu cầu, khiếu nại của người dân; ngăn ngừa các hành vi vi phạm về quản lý, sử dụng đất dẫn tới tranh chấp, khiếu nại, tố cáo.

Tăng cường hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ về quản lý đất đai cho UBND các xã, thị trấn.

Thời gian thực hiện:

- Lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2022: Thực hiện trong năm 2022.

- Xây dựng Kế hoạch kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của cấp xã, chủ sử dụng đất: Thực hiện hàng năm. Năm 2022 phối hợp Thanh tra huyện tổ chức thanh tra, kiểm tra 02 đến 03 xã, thị trấn theo Kế hoạch của Thanh tra huyện.

- Giải quyết các vụ tranh chấp, khiếu nại đất đai còn tồn tại: Tham mưu UBND huyện giải quyết dứt điểm trong năm 2022.

3. Chi nhánh VPĐK đất đai huyện

Tiếp tục thực hiện cải cách thủ tục hành chính có hiệu quả, rút ngắn thời gian giải quyết hồ sơ, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho người có nhu cầu giải quyết thủ tục hành chính, đảm bảo giải quyết thủ tục kịp thời theo cơ chế “Một cửa”. Nghiêm cấm tổ chức, cá nhân đặt ra thủ tục ngoài quy định, gây phiền hà cho nhân dân.

Đẩy mạnh việc cấp GCN QSDĐ và thực hiện các quyền của người sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân theo thẩm quyền. Kiểm soát chặt chẽ việc tách, nhập thửa đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp không đúng đối tượng, đất nằm trong quy hoạch.

Tập trung rà soát và thực hiện đính chính hoặc thu hồi GCN QSDĐ đã cấp nhưng phát hiện có sai sót hoặc cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai cho hộ gia đình, cá nhân; thực hiện gia hạn (chỉnh lý trên GCN QSDĐ) những trường hợp trước đây đã cấp GCN QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nay hết hạn sử dụng theo quy định; thực hiện chỉnh lý GCN QSDĐ theo quy định...

Thường xuyên theo dõi biến động đất đai, thực hiện việc lập, quản lý, cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính, xây dựng hệ thống thông tin đất đai cấp huyện; cập nhật, chỉnh lý biến động về đất đai trên địa bàn để phục vụ cho công tác Thống kê đất đai hàng năm kịp thời, chính xác.

Thời gian thực hiện:

- Rà soát, đính chính GCN QSD đất đã cấp hoặc thu hồi: Thực hiện trong Quý III, Quý IV năm 2022.

- Kiểm tra, rà soát các thủ tục hành chính còn bất cập, đề xuất sửa đổi bổ sung cho phù hợp: Thực hiện trong quý II năm 2022.

- Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, giải quyết các trường hợp tồn tại trong cấp GCN QSD đất, chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện trong Quý III năm 2022.

4. Thanh tra huyện

Tăng cường công tác thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai; có kế hoạch thanh tra đối với các địa phương, chủ sử dụng đất để chấn chỉnh, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai.

Thực hiện tốt công tác tiếp dân, công khai số điện thoại, số fax, hòm thư, địa chỉ thư điện tử (nếu có) để tiếp nhận các phát hiện, kiến nghị của công dân giải quyết kịp thời.

Thời gian thực hiện:

- Thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai từ 02 đến 03 xã, thị trấn: Thực hiện trong Quý I, Quý II năm 2022.

- Thanh tra, kiểm tra các địa phương, chủ sử dụng đất: Xây dựng kế hoạch hàng năm phù hợp với tình hình thực tế.

5. Phòng Tư pháp huyện

Chủ động phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn xây dựng Kế hoạch tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai bằng nhiều hình thức cho nhiều đối tượng khác nhau: đối tượng là cán bộ làm công tác quản lý nhà nước về đất đai, đối tượng là thành viên các hội đoàn thể, đối tượng là nhân dân... để có nội dung phù hợp, thiết thực và trọng tâm. Đồng thời, tổ chức các buổi tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai sâu rộng đến từng địa bàn khu dân cư nhằm nâng cao nhận thức của người dân trong việc thực hiện pháp luật về đất đai.

Xây dựng Kế hoạch và tổ chức tập huấn cho cán bộ chuyên môn của huyện, xã về Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020) và Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính đảm bảo các cán bộ chuyên môn nắm vững và thực hiện đúng quy trình, quy định về xử phạt vi phạm hành chính nói chung và trong lĩnh vực đất đai nói riêng.

Thời gian thực hiện:

- Kế hoạch tập huấn xử phạt vi phạm hành chính: Thực hiện trong Quý II, Quý III năm 2022.

- Kế hoạch tuyên truyền, phổ biến pháp luật: Thực hiện theo chuyên đề hàng năm

6. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất

Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn tổ chức rà soát quỹ đất để đưa vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện nhằm đảm bảo quỹ đất để xây dựng công trình, dự án theo kế hoạch đầu tư trung hạn, dài hạn và quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất hàng năm. Đăng ký danh mục thu hồi đất, chuyên mục đích sử dụng đất, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất hàng năm đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Kiên toàn và nâng cao trách nhiệm Hội đồng bồi thường, GPMB cấp huyện, và tổ công tác giúp việc; quy định rõ trách nhiệm của từng thành viên, từng cấp, từng ngành có liên quan nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện bồi thường, GPMB phục vụ

các dự án đầu tư. Việc thực hiện bồi thường, GPMB phải áp dụng chính sách bồi thường của tỉnh đã ban hành và của Chính phủ một cách thống nhất trên địa bàn. Thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng để xây dựng các công trình đảm bảo đúng quy định pháp luật; kịp thời giải quyết các kiến nghị, khiếu nại của nhân dân liên quan đến công tác bồi thường trong giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện; quản lý chặt chẽ quỹ đất sau thu hồi.

Rà soát lại quỹ đất tại các dự án đã thu hồi đất để xây dựng công trình, dự án nhưng không sử dụng hết giao lại cho địa phương quản lý nhằm tránh tình trạng tái lấn, chiếm.

Thực hiện việc thu hồi GCN QSDĐ của các đối tượng bị thu hồi đất giao cho Chi nhánh VPĐK đất đai huyện thực hiện chỉnh lý biến động theo đúng quy định.

Thời gian thực hiện:

- Xây dựng kế hoạch và thực hiện đấu giá các khu dân cư đã hoàn thành xong giải phóng mặt bằng: Thực hiện trong Quý III, Quý IV năm 2022.

- Khảo sát, rà soát quỹ đất địa phương để đưa và kế hoạch phát triển quỹ đất năm 2023: Thực hiện trong quý IV năm 2022.

7. Các cơ quan, ban ngành có liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị phối hợp với cơ quan chức năng triển khai thực hiện có hiệu quả Kế hoạch này.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các cá nhân liên quan nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện. Quá trình thực hiện có vướng mắc kịp thời báo cáo UBND huyện để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMT TQVN và các Đoàn thể huyện;
- Các phòng, ban đơn vị thuộc huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Văn Cường