

Số: /UBND-TNMT

Vân Canh, ngày tháng 8 năm 2021

V/v đăng ký nhu cầu Kế hoạch
sử dụng đất năm 2022

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các xã, thị trấn.

Theo Công văn số 891/STNMT-CCQLĐĐ ngày 05/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc triển khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và khẩn trương lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030; UBND huyện Vân Canh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn khẩn trương thực hiện một số nội dung sau:

1. UBND các xã, thị trấn

Xem xét, xác định danh mục các công trình dự án cần sử dụng đất trong năm 2022 trên địa bàn (bao gồm các công trình, dự án do UBND cấp xã, thị trấn là chủ đầu tư và các công trình, dự án của chủ đầu tư khác đăng ký nhu cầu sử dụng đất tại địa phương) để đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 (theo Biểu số 01).

Khi xác định, đăng ký chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cần lưu ý:

- Các chỉ tiêu đăng ký sử dụng đất phải đảm bảo tính khả thi (có nhu cầu thực sự cần thiết, có khả năng về tài chính và điều kiện khác có liên quan để thực hiện được dự án). Các nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư công trên địa bàn do cấp xã làm chủ đầu tư thì UBND xã, thị trấn phải thuyết minh giải trình về nguồn vốn để thực hiện dự án (Đối với các công trình dự án sử dụng đất phải thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng theo Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013 mà thực hiện bằng ngân sách nhà nước thì phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch). Nếu chưa có vốn đầu tư thực hiện công trình dự án thì không đăng ký chỉ tiêu sử dụng đất.

- Đối với việc đăng ký chỉ tiêu sử dụng đất cho mục đích thương mại, dịch vụ, cơ sở sản xuất phi nông nghiệp phải trên cơ sở xem xét nhu cầu và năng lực thực chất của chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất, văn bản đồng ý chủ trương của cơ quan có thẩm quyền... để đảm bảo đã đăng ký thì phải triển khai thực hiện; không đăng ký tràn lan; trường hợp đã đăng ký kế hoạch những năm trước nhưng không

thực hiện, không có lý do chính đáng thì không chuyển tiếp sang đề nghị thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

- Đối với các công trình đã được HĐND tỉnh thông qua từ năm 2019 về trước (đã quá 3 năm) nhưng đến nay chưa thực hiện mà chưa trình HĐND tỉnh huỷ bỏ: Nếu còn có nhu cầu và đủ điều kiện để được đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thì các xã, thị trấn tổng hợp (trong đó ghi rõ vào mục ghi chú là công trình đó được HĐND tỉnh thông qua quá 3 năm) (*theo Biểu số 01*) gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, trình HĐND tỉnh huỷ bỏ chỉ tiêu đã có Nghị quyết thông qua trước đây và tiếp tục trình HĐND tỉnh ra Nghị quyết mới cho phép thực hiện trong thời gian tới. Nếu không có nhu cầu sử dụng đất thì các xã, thị trấn tổng hợp danh sách (*theo Biểu số 02*) gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, trình Hội đồng nhân dân tỉnh huỷ bỏ chỉ tiêu sử dụng đất trước đây đã có Nghị quyết thông qua.

- Đối với các trường hợp đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao của hộ gia đình, cá nhân sang đất ở: UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm thông báo niêm yết tại trụ sở và thông báo rộng rãi đến toàn thể người dân địa phương để người dân nắm bắt thông tin và đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất; UBND các xã, thị trấn kiểm tra các điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, xác nhận vào bảng đăng ký nhu cầu và tổng hợp danh sách đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất cụ thể chi tiết đến từng thửa đất, từng tờ bản đồ (*theo Biểu số 03*).

Sau khi rà soát, xác định các nhu cầu sử dụng đất cụ thể, UBND các xã, thị trấn tổng hợp báo cáo Thường trực Đảng ủy-HĐND-UBND xã, thị trấn đảm bảo tính thống nhất, khách quan trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện.

Văn bản đăng ký nhu cầu Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **thời gian trước ngày 15/9/2021** để tổng hợp, đồng thời gửi file mềm theo địa chỉ Email công vụ tramtn@vancanh.binhdingh.gov.vn hoặc liên hệ bà Nguyễn Thị Như Trâm, số điện thoại 035.603.1900. Nếu quá thời hạn nêu trên mà xã, thị trấn nào chưa gửi báo cáo thì xem như địa phương đó không đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

2. Các cơ quan, đơn vị

Tiến hành rà soát, xác định các công trình dự án theo lĩnh vực ngành quản lý, nhu cầu cần sử dụng đất để thực hiện trong năm 2022, lập danh mục cụ thể đăng ký với UBND các xã, thị trấn nơi có nhu cầu sử dụng đất để được xem xét, xác định trong hồ sơ đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của địa phương; đồng thời, gửi báo cáo về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 10/9/2021**, gửi file mềm theo địa chỉ Email công vụ: tramtn@vancanh.binhdingh.gov.vn hoặc liên hệ bà Nguyễn Thị Như Trâm số điện thoại liên hệ 035.603.1900 để hướng dẫn xác định chỉ tiêu lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

(Kèm theo Biểu số 01, 02, 03 và Biểu 10CH của Kế hoạch sử dụng đất năm 2021)

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện lập Danh mục các công trình, dự án sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị; tổng hợp số liệu, tham mưu UBND huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đúng theo thời gian quy định.

Khẩn trương tham mưu UBND huyện lựa chọn đơn vị tư vấn lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022. Phối hợp và đôn đốc đơn vị tư vấn làm việc với UBND các xã, thị trấn, các ngành liên quan thực hiện các công việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022. Hoàn thiện hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- LDVP, C1;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Văn Cường