

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VÂN CANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Vân Canh, ngày tháng 9 năm 2024

V/v đăng ký Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2025 để thông qua HĐND tỉnh tại kỳ họp cuối năm 2024

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Theo Công văn số 2980/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc tổ chức triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025; Công văn số 2972/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc lập Danh mục công trình, dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh để thông qua HĐND tỉnh tại kỳ họp cuối năm 2024. UBND huyện Vân Canh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn khẩn trương thực hiện một số nội dung sau:

1. UBND các xã, thị trấn

Xem xét, xác định danh mục các công trình dự án cần sử dụng đất trong năm 2025 trên địa bàn (bao gồm các công trình, dự án do UBND cấp xã, thị trấn là chủ đầu tư và các công trình, dự án của chủ đầu tư khác đăng ký nhu cầu sử dụng đất tại địa phương) để đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025

(Kèm theo Biểu 10CH của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025).

Khi xác định, đăng ký chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cần lưu ý:

- Các chỉ tiêu đăng ký sử dụng đất phải đảm bảo tính khả thi (có nhu cầu thực sự cần thiết, có khả năng về tài chính và điều kiện khác có liên quan để thực hiện được dự án). Các nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư công trên địa bàn do cấp xã làm chủ đầu tư thì UBND xã, thị trấn phải thuyết minh giải trình về nguồn vốn để thực hiện dự án (Đối với các công trình dự án sử dụng đất phải thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng mà thực hiện bằng ngân sách nhà nước thì phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch). Nếu chưa có vốn đầu tư thực hiện công trình dự án thì không đăng ký chỉ tiêu sử dụng đất.

- Đối với việc đăng ký chỉ tiêu sử dụng đất cho mục đích thương mại, dịch vụ, cơ sở sản xuất phi nông nghiệp phải trên cơ sở xem xét nhu cầu và năng lực thực chất của chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất, văn bản đồng ý chủ trương của cơ quan có thẩm quyền... để đảm bảo đã đăng ký thì phải triển khai thực hiện; không đăng ký tràn lan; trường hợp đã đăng ký kế hoạch những năm trước nhưng không thực hiện, không có lý do chính đáng thì không chuyển tiếp sang đề nghị thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

- Đối với các công trình đã được HĐND tỉnh thông qua từ năm 2023 về trước (đã quá 3 năm) nhưng đến nay chưa thực hiện mà chưa trình HĐND tỉnh huỷ bỏ: Nếu còn có nhu cầu và đủ điều kiện để được đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thì các xã, thị trấn tổng hợp (trong đó ghi rõ vào mục ghi chú là công trình đó được HĐND tỉnh thông qua quá 3 năm) gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, trình HĐND tỉnh huỷ bỏ chỉ tiêu đã có Nghị quyết thông qua trước đây và tiếp tục trình HĐND tỉnh ra Nghị quyết mới cho phép thực hiện trong thời gian tới. Nếu không có nhu cầu sử dụng đất thì các xã, thị trấn tổng hợp danh sách gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, trình Hội đồng nhân dân tỉnh huỷ bỏ chỉ tiêu sử dụng đất trước đây đã có Nghị quyết thông qua.

- Đối với các trường hợp đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao của hộ gia đình, cá nhân sang đất ở: UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm thông báo niêm yết tại trụ sở và thông báo rộng rãi đến toàn thể người dân địa phương để người dân nắm bắt thông tin và đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất; UBND các xã, thị trấn kiểm tra các điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, xác nhận vào bảng đăng ký nhu cầu và tổng hợp danh sách đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất cụ thể chi tiết đến từng thửa đất, từng tờ bản đồ.

Sau khi rà soát, xác định các nhu cầu sử dụng đất cụ thể, UBND các xã, thị trấn tổng hợp báo cáo Thường trực Đảng ủy-HĐND-UBND xã, thị trấn đảm bảo tính thống nhất, khách quan trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện.

Văn bản đăng ký nhu cầu Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **thời gian trước ngày 20/9/2024** để tổng hợp, đồng thời gửi file mềm theo địa chỉ Email công vụ chanhpm@vancanh.binhdinhh.gov.vn. Nếu quá thời hạn nêu trên mà xã, thị trấn nào chưa gửi báo cáo thì xem như địa phương đó không đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

2. Các cơ quan, đơn vị (có danh sách kèm theo)

Tiến hành rà soát, xác định các công trình dự án theo lĩnh vực ngành quản lý, nhu cầu cần sử dụng đất để thực hiện trong năm 2025, lập danh mục cụ thể đăng ký với UBND các xã, thị trấn nơi có nhu cầu sử dụng đất để được xem xét, xác định trong hồ sơ đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của địa phương; đồng thời, gửi báo cáo về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) đồng thời gửi file mềm theo địa chỉ Email công vụ: chanhpm@vancanh.binhdinhh.gov.vn. Thời gian nhận văn bản đăng ký của các cơ

quan, đơn vị trước ngày **20/9/2024**, nếu quá thời hạn nêu trên mà các cơ quan, đơn vị không đăng ký danh mục công trình, UBND huyện không chịu trách nhiệm về kế hoạch thực hiện công trình năm 2025 của các cơ quan, đơn vị.

(Kèm theo Biểu 10CH của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025)

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện lập Danh mục các công trình, dự án sử dụng đất của UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị; tổng hợp số liệu, tham mưu UBND huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đúng theo thời gian quy định. Đồng thời triển khai các thủ tục thực hiện việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đúng quy trình quy định của pháp luật.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- LĐVP;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Văn Cường

DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ GỬI VĂN BẢN
*(Kèm theo Văn bản số /UBND-TNMT ngày tháng 9 năm 2024
 của UBND huyện Vân Canh)*

| Stt | Tên đơn vị |
|-----|--|
| 1 | Công an huyện |
| 2 | BCH Quân sự huyện |
| 3 | Phòng Kinh tế - Hạ tầng |
| 4 | Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn |
| 5 | Phòng Tài chính – Kế hoạch |
| 6 | Phòng Giáo dục và Đào tạo |
| 7 | Phòng Văn hóa |
| 8 | Phòng Y tế |
| 9 | Phòng Dân tộc |
| 10 | Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng & PTQĐ huyện |
| 11 | Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện |
| 12 | Hạt kiểm lâm |