

Vân Canh, ngày tháng năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: \_\_\_\_\_/GPXD

**1. Cấp cho hộ:** Nguyễn Thái Bình.

- Địa chỉ: Khu phố Hiệp Giao, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Thiên Tường lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 31; Tờ bản đồ số 15 do đạc năm 1998; Diện tích  $1.045m^2$ , trong đó: Đất ở đô thị  $400m^2$ . Tại Khu phố Hiệp Giao, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Coss +0.000 của nhà cao hơn coss sân 0,15m.

+ Cấp công trình xây dựng: Cấp 3.

+ Mật độ xây dựng: 32,61%, hệ số sử dụng đất: 0,6103. (Diện tích nhà đã xây dựng trước đây:  $S_1=73,1m^2$ ;  $S_2=152,62m^2$ ).

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng:

Trục (1) của công trình cách tim đường Quốc lộ 19C 17,6m (theo hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng).

Trục (A) của công trình trùng với ranh giới lô đất phía bên phải.

+ Diện tích xây dựng tầng 1:  $115,14m^2$ .

+ Tổng diện tích sàn:  $259,98m^2$ .

+ Chiều cao công trình: 9,15m; số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CE 078784 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 03/7/2017.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Hộ: Nguyễn Thái Bình;
- Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước - Vân Canh;
- UBND thị trấn Vân Canh (theo dõi, kiểm tra);
- Lưu: VT, KTHT, Tổ một cửa.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Văn Cường**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề. Phải có giải pháp thi công để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.

**Lưu ý:** Tất cả các kết cấu của công trình không được phép xây dựng vượt ranh giới khu đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CE 078784 (số vào sổ cấp GCN: CS01077) ngày 03/7/2017. Thông báo cho cơ quan quản lý đất đai bàn giao mốc giới trước khi thi công xây dựng công trình.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và chính quyền địa phương trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)