

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh (đợt 1)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh để xây dựng hạ tầng Khu dân cư làng Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

Căn cứ Quyết định số 2623/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND huyện Vân Canh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh (đợt 1); Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND huyện Vân Canh về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh (đợt 1); Quyết định số 3184/QĐ-UBND ngày 08/11/2022 của UBND huyện Vân Canh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại 40 lô đất khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh (đợt 1).

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh.

Địa chỉ: Khu phố Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

II. Thông tin tài sản đấu giá.

- Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất ở, với tổng số 40 lô tại khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh (đợt 1).

- Tổng giá khởi điểm gói thầu: 25.667.600.000 đồng.

Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng.

- Bảng kê chi tiết như sau:

Số TT	Địa điểm	Tổng số lô, diện tích và vị trí				Thành tiền (đồng)
		Tổng số lô	Diện tích (m ²)	Tổng (m ²)	Vị trí	
	KDC Hiệp Hà	38	182	6.916	Lô 11-26 ; 28-33; 35-50;	24.206.000.000
	KDC Hiệp Hà	2	174	348	Lô 27; 34;	1.461.600.000
Tổng cộng		40		7.264		25.667.600.000

- Vị trí: Khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật: Được xây dựng theo dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tổng giá khởi điểm: 25.667.600.000 đồng (chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí).

- Thời gian thực hiện đấu giá: Năm 2022.

III. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, cụ thể như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

1.1. Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá.

- Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử,...);

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện;

1.2. Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

- Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá;

- Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá;

1.3. Có trang thông tin điện tử đang hoạt động

- 1.4. Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến;

1.5. Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)

- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan;

- Phương án đấu giá đề xuất thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao;

- Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá;

- Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá;

- Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá;

- Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản đưa ra đấu giá nêu trên (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện; không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng);

- Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản đưa ra đấu giá nêu trên có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện; không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng);

- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực).

- Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản;

- Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (tính từ thời điểm được cấp thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản).

- Số tiền nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng;

- Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động;
- Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Trong năm trước liền kề đã thực hiện đấu giá thành công các hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá nêu trên có mức chênh lệch bình quân giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm từ 45% trở lên (trường hợp có các Tổ chức đấu giá có số điểm bằng nhau, thì ưu tiên lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản có kinh nghiệm đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn huyện Vân Canh).

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 08/11/2022 đến hết ngày 11/11/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh (Khu Phố Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định).

Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký tham gia phải đầy đủ các nội dung tiêu chí như Phụ lục 01 đính kèm theo, tổ chức đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia của mình.

- Trường hợp hồ sơ đăng ký thiếu nội dung tiêu chí như Phụ lục 01 đính kèm theo thì nội dung đó không được chấm điểm (0 điểm).

- Hồ sơ đăng ký tham gia phải được dán kín và nộp 02 bộ.

- Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký tham gia tự chấm điểm theo tiêu chí tại phụ lục số 01 kèm theo.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn nộp trực tiếp tại Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện Vân Canh và không trả lại.

Địa chỉ nhận hồ sơ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh (Khu phố Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định, ĐT: 02563888553).

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, gửi nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- CT, các PCT UBND huyện (báo cáo);
- VP HĐND&UBND huyện (để đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của UBND huyện);
- LĐ Ban QLDAĐTXD & PTQĐ;
- CV: Cường, Thịnh (Niêm yết tại Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ)
- Lưu: VT (3b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Đức Độ

