

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CANH HIỂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Canh Hiển, ngày 10 tháng 02 năm 2025

V/v tạm dừng hồ sơ đăng ký, cấp
GCN lần đầu của ông Lê Văn Ba
tại xã Canh Hiển

Kính gửi:

- UBND huyện Vân Canh;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.

Theo văn bản số 80/TNMT ngày 04/02/2025 V/v luân chuyển hồ sơ đăng ký, cấp GCN lần đầu của ông Lê Văn Ba tại xã Canh Hiển, với mã số hồ sơ H08.40-250120-0006 thuộc thủ tục “Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất” của ông Lê Văn Ba thường trú thôn Tân Quang, xã Canh Hiển, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định. Nội dung xin đăng ký, cấp GCN lần đầu đối với thửa đất số 12B, tờ bản đồ số 6, diện tích 355,7m², loại đất ONT, nguồn gốc sử dụng từ năm 1994, không vi phạm đất đai, thời điểm sử dụng năm 1994, thuộc thôn Tân Quang, xã Canh Hiển, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định. Hồ sơ ông Lê Văn Ba nộp gồm:

1. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 13/01/2025 theo mẫu 04/ĐK.
2. Tờ khai tiền sử dụng đất ngày 13/01/2025.
3. Tờ khai lệ phí trước bạ ngày 13/01/2025.
4. Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 20/12/2024.
5. Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 26/11/2024.
6. Bản trích đo địa chính ngày 20/12/2024 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện lập.
7. Văn bản thỏa thuận các thành viên trong hộ tại thời điểm giao QSDĐ và đại diện đứng tên trong giấy chứng nhận QSDĐ được UBND xã chứng thực ngày 09/01/2025.
8. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, sở hữu chung tài sản gắn liền với đất theo mẫu 04a/ĐK ngày 13/01/2025

Thời gian tạm dừng hồ sơ từ ngày 10/02/2025 đến hết ngày 28/02/2025.

Lý do tạm dừng: Xác minh, niêm yết công khai tại UBND xã Canh Hiển.

UBND xã Canh Hiền gửi văn bản đến UBND huyện Vân Canh, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện thực hiện việc tạm dừng hồ sơ để đảm bảo thời gian thủ tục hành chính theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNMT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Đô