

Số: 78/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 11 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh,** trụ sở chính: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đồng Đa, TP.Quy Nhơn.

**2. Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:** Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vân Canh, địa chỉ: Khu phố Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Hiệp Hà, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

- Số lượng: 40 lô,
- Tổng diện tích: 7.264m<sup>2</sup>,
- Tổng giá khởi điểm: 25.667.600.000 đồng.

**\* Tổ chức thành 03 phiên đấu giá:**

### **3.1. Phiên đấu giá thứ 1**

- Mặt hướng Đông: **10 lô** (từ lô số 17 đến lô số 26), diện tích: 1.820m<sup>2</sup>; giá khởi điểm 6.370.000.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 12/12/2022 tại UBND thị trấn Vân Canh.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 08/12/2022.

+ Tại UBND thị trấn Vân Canh: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 09/12/2022.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h00 ngày 09/12/2022.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 12/12/2022.

*(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục I kèm theo).*

### **3.2. Phiên đấu giá thứ 2**

- Mặt hướng Đông: **06 lô** (từ lô số 11 đến lô số 16), diện tích: 1.092m<sup>2</sup>; giá khởi điểm 3.822.000.000 đồng.

- Mặt hướng Tây: **08 lô** (từ lô số 35 đến lô số 42), diện tích: 1.456m<sup>2</sup>; giá khởi điểm 5.096.000.000 đồng.

- Lô góc: **Lô số 34**, diện tích: 174m<sup>2</sup>; giá khởi điểm 730.800.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 19/12/2022 tại UBND thị trấn Vân Canh.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 15/12/2022.

+ Tại UBND thị trấn Vân Canh: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 16/12/2022.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h00 ngày 16/12/2022.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 19/12/2022.

*(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục II kèm theo).*

### **3.3. Phiên đấu giá thứ 3**

- Mặt hướng Tây: **08 lô** (từ lô số 43 đến lô số 50), diện tích: 1.456m<sup>2</sup>; giá khởi điểm 5.096.000.000 đồng.

- Mặt hướng Bắc: **06 lô** (từ lô số 28 đến lô số 33), diện tích: 1.092m<sup>2</sup>; giá khởi điểm 3.822.000.000 đồng.

- Lô góc: **Lô số 27**, diện tích: 174m<sup>2</sup>; giá khởi điểm 730.800.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 26/12/2022 tại UBND thị trấn Vân Canh.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 22/12/2022.

+ Tại UBND thị trấn Vân Canh: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 23/12/2022.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h00 ngày 23/12/2022.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 26/12/2022.

*(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục III kèm theo).*

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá từng lô đất, kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**5. Thời gian xem tài sản:** Từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**6. Nộp tiền đặt trước:** Khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này; tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh. STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **55810008166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn hoặc STK: **115002781641** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN Bình Định hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định hoặc STK: **1246797979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) – CN Quy Nhơn.

**7. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân không thuộc đối tượng pháp luật cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở, có nhu cầu: Liên hệ Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, (địa chỉ: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đông Đa, TP Quy Nhơn) để mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, ghi phiếu trả giá, nộp hồ sơ hợp lệ trong thời gian quy định theo thông báo.

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- + 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- + 01 CMND hoặc CCCD (bản photo),
- + 01 phiếu thu tiền hồ sơ (thu bằng tiền mặt)
- + 01 chứng từ nộp tiền đặt trước (khách hàng nộp riêng theo từng lô đất),
- + 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1: thấp nhất phải bằng giá khởi điểm).

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bấm chung, bỏ vào bì thư dán và bảo mật; nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã được niêm phong.

\* Khách hàng khi mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá phải thực hiện phòng chống dịch Covid 19 theo quy định của Bộ Y tế.

**Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đồng Đa, TP Quy Nhơn, Bình Định hoặc ĐT: 0911292557; 0905824457./.**

**Nơi niêm yết:**

- Ban QLDA ĐTXD và PT Quỹ đất Vân Canh;
- UBND thị trấn Vân Canh;
- Báo tuổi trẻ (TB);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia ĐGTS(TB);
- Đài truyền thanh huyện Vân Canh (TB)
- Niêm yết DN, lưu HS.



**Nguyễn Quốc Thịnh**



PHỤ LỤC II

SỐ LÔ, KÍCH THƯỚC, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, HỒ SƠ, BƯỚC GIÁ CÁC LÔ ĐẤT TẠI  
KHU DÂN CƯ HIỆP HÀ, THỊ TRẤN VĂN CANH

(Kèm theo Thông báo số 78/TB-ĐG ngày 22/11/2022 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đầu giá (đồng)	Bước giá	Ghi chú	
		Dài	Rộng		đ/m2	Thành tiền (đồng)				Thời gian bán và nhận hồ sơ	Thời gian tổ chức đấu giá
I	Khu dân cư Hiệp Hà										
I.1	Mặt hướng Đông										
1	11	6.5	28	182	3,500,000	3,822,000,000	762,000,000	3,000,000	15,000,000	Từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày 16/12/2022	Từ 9h30 ngày 19/12/2022
2	12	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
3	13	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
4	14	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
5	15	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
6	16	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
I.2	Mặt hướng Tây										
7	35	6.5	28	182	3,500,000	5,096,000,000	1,016,000,000	4,000,000	15,000,000		
8	36	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
9	37	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
10	38	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
11	39	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
12	40	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
13	41	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
14	42	6.5	28	182	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
I.3	Lô góc tiếp giáp 2 mặt đường										
15	34	7 (bq)	25 (bq)	174	4,200,000	730,800,000	146,000,000	500,000	20,000,000		
				<b>Tổng cộng</b>		<b>9,648,800,000</b>	<b>1,924,000,000</b>	<b>7,500,000</b>			



PHỤ LỤC III

VỊ TRÍ, SỐ LÔ, KÍCH THƯỚC, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, HỒ SƠ, BƯỚC GIÁ CÁC LÔ ĐẤT TẠI  
KHU DÂN CƯ HIỆP HÀ, THỊ TRẤN VĂN CĂN

(Kèm theo Thông báo số 78/TB-DG ngày 22/11/2022 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh)

STT	Kịch thước (m2)		Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá	Ghi chú	
	Khiêu lô đất	Rộng		đ/m2	Thành tiền (đồng)				Thời gian bán và nhận hồ sơ	Thời gian tổ chức đấu giá
<b>I</b>	<b>Khu dân cư Hiệp Hà</b>									
<b>I.1</b>	<b>Mặt hướng Tây</b>			<b>1,456</b>		<b>1,016,000,000</b>	<b>4,000,000</b>			
1	43	6.5	28	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000	Từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày 23/12/2022	Từ 9h30 ngày 26/12/2022
2	44	6.5	28	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
3	45	6.5	28	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
4	46	6.5	28	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
5	47	6.5	28	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
6	48	6.5	28	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
7	49	6.5	28	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
8	50	6.5	28	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
<b>I.2</b>	<b>Mặt hướng Bắc</b>			<b>1,092</b>		<b>762,000,000</b>	<b>3,000,000</b>			
9	28	7	26	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
10	29	7	26	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
11	30	7	26	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
12	31	7	26	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
13	32	7	26	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
14	33	7	26	3,500,000	637,000,000	127,000,000	500,000	15,000,000		
<b>I.3</b>	<b>Lô góc tiếp giáp 2 mặt đường</b>			<b>174</b>		<b>146,000,000</b>	<b>500,000</b>			
15	27	7 (bq)	25 (bq)	4,200,000	730,800,000	146,000,000	500,000	20,000,000		
	<b>Tổng cộng</b>			<b>2,722</b>		<b>1,924,000,000</b>	<b>7,500,000</b>			

